

Te renoveren herenhuis met stadstuin

Bieding onder gesloten omslag

Vanaf 570.000 euro

We verkopen een volledig te renoveren herenhuis met een stadstuin op een toplocatie in de Harmoniewijk.

Het pand heeft een klassieke opbouw van een herenhuis: een ruime inkomhal met authentieke elementen, kamers met hoge plafonds en grote ramen waardoor er veel licht binnenkomt. De woning heeft veel kamers verspreid over maar liefst vijf verdiepingen (inclusief kelder en zolder).

Achter het huis ligt een mooie stadstuin. Het hele pand moet gerenoveerd worden.

Kenmerken

- Bewoonbare oppervlakte: 372 m²
- Perceeloppervlakte: 255 m²
- Kadastraal inkomen: 1.249 euro (niet geïndexeerd)
- EPC: 627 kWh/m²
- Energielabel F

Renovatieverplichting

Dit pand heeft een energielabel F. Op grond van de geldende energieregelgeving is de koper verplicht om ervoor te zorgen dat de panden uiterlijk binnen vijf jaar vanaf het verlijden van de authentieke akte grondig energetisch gerenoveerd worden tot minimaal energielabel D. Meer informatie over die renovatieverplichting vind je terug op de website van de Vlaamse Overheid: <https://www.vlaanderen.be/een-woning-kopen/renovatieverplichting-voor-r...>

Wijze van verkoop

Deze woning wordt verkocht via bieding onder gesloten omslag.

De bieding wordt afgesloten op donderdag 8 mei om 11 uur. Bieden kan vanaf 570.000 euro. Je vindt alle biedingsdocumenten onderaan deze pagina.

Bezichtiging en informatie

Bezichtigingen zijn mogelijk op afspraak tijdens de kantooruren.

Raf Aernouts

Tel. 0470 21 52 11

raf.aernouts@antwerpen.be

Van Schoonbekestraat 58

2018 Antwerpen

- [Bekijk dit op de kaart](#)

Informatiebundel

Documenten

[vk_vanschoonbekestraat58_woning_def.pdf](#)

Biedingsdocumenten

Documenten

[biedingsdocumenten_van_schoonbekestraat_58_2018_antwerpen.pdf](#)

Documenten

Documenten

[20240508_keuring_elektriciteit_van_schoonbekestraat_58_ls13.pdf](#)

[20241119_vastgoedinfo_11810k1600_00p000_van_schoonbekestraat_58.pdf](#)

[asbestattest_van_schoonbekestraat_58.pdf](#)

[bodemattest_11810k160000p000.pdf](#)

[epc_van_schoonbekestraat_58_2018_antwerpen.pdf](#)

[onroerend_erfgoed_11810k1600-00p000_20250206.pdf](#)

[overstromingsrapport_perceel_k1600p.pdf](#)

[plan_vanschoonbekestraat_58.pdf](#)

[statusrapport_2018_vermoeden_van_vergunning_van_schoonbekestraat_58.pdf](#)