

PREVIEW: modern woonproject met twee semicasco woningen in Merksem

Minimumbod vanaf

313.000 euro

Dit gloednieuwe woonproject in Merksem zal begin maart officieel te koop komen, maar geïnteresseerden kunnen de appartementen nu al in preview bezichtigen.

Het hele project bestaat uit **zes wooneenheden: twee semicasco woningen** aan de achterzijde (Winkelhaakstraat 23/25) en **vier volledig afgewerkte appartementen** aan de voorzijde (Bredabaan 407). Kopers die voldoen aan de voorwaarden, komen in aanmerking voor het **gunsttarief van 6% btw in plaats van 21 % btw.**

Twee semicasco woningen, met fietsenstalling en autostaanplaats

Aan de achterzijde liggen twee woningen met **twee tot drie slaapkamers**, een **woonkamer**, **badkamer** en **keuken** en een **zeer ruime kelderberging**. De ene woning heeft een **tuin**, de andere woning heeft een **ruim dakterras**. We verkopen de twee woningen semicasco en zijn nog in te richten naar eigen smaak.

De binnenruimte tussen de appartementen en de woningen achteraan is een zone die overdag publiek toegankelijk is. De bewoners kunnen op het gelijkvloers hun **fiets plaatsen in afgesloten stallingen**. Elke wooneenheid beschikt ook over **een ondergrondse autostaanplaats** met directe doorgang naar de woningen. Alle wooneenheden beschikken over **zonnepanelen** en zijn **energiezuinig (energielabel A)**.

[Bekijk de rondleiding in Winkelhaakstraat 23 \(YouTube\)](#)

[Bekijk de rondleiding in de Winkelhaakstaat 25 \(YouTube\)](#)

Omschrijving

Adres	Niveau	Bew opp	Tuin/Terras	Nr.	Slk.	Minimumbod*	Afsluit biedingen
Winkelhaakstraat 23 & Autostaanplaats 13	0-1-2	120 m ²	48 m ²	WO A 3		€ 313.000	31/3/2025 om 11.00 uur
Winkelhaakstraat 25 & Autostaanplaats 12	0-1-2	129 m ²	56 m ²	WO B 3		€ 314.500	31/3/2025 om 11.15 uur

*Het minimumbod is exclusief btw en aktekosten.

Wijze van verkoop

Het woonproject wordt verkocht via biedingen onder gesloten omslag (de biedingsdocumenten komen begin maart op deze website). **De biedingen sluiten af op maandag 31 maart 2025.** Het minimumbod en afsluitmoment per appartement vind je terug in de tabellen hierboven.

Bezichtiging en informatie

Bezichtigingen zijn mogelijk op afspraak tijdens de kantooruren.

Bjorn Raekelboom - 0470 96 34 70
bjorn.raekelboom@antwerpen.be

Winkelhaakstraat 23-25, 2170 Merksem

◦ [Bekijk dit op de kaart](#)

Aantal slaapkamers 3
Bewoonbare oppervlakte 120
Oppervlakte buitenruimte 48
EPC A
Project



Regiokantoor politie Bredabaan, woningen en commerciële ruimtes

[Regiokantoor politie Bredabaan, woningen en commerciële ruimtes](#)

Informatiebundel en plannen

Documenten

[Informatiebundel Woonproject Merksem](#)

[Plan Winkelhaakstraat 23](#)

[Plan Winkelhaakstraat 25](#)

[Winkelhaakstraat_23_epc](#)

[Winkelhaakstraat_25_epc](#)

Biedingsdocumenten (begin maart)