

PREVIEW: modern woonproject met vier instapklare appartementen in Merksem

Minimumbod vanaf

317.500 euro

Dit gloednieuwe woonproject in Merksem zal begin maart officieel te koop komen, maar geïnteresseerden kunnen de appartementen nu al in preview bezichtigen.

Het hele project bestaat uit **zes wooneenheden: vier volledig afgewerkte appartementen** aan de voorzijde (Bredabaan 407) en **twee semicasco woningen** aan de achterzijde (Winkelhaakstraat 23/25). Kopers die voldoen aan de voorwaarden, komen in aanmerking voor het **gunsttarief van 6% btw in plaats van 21 % btw.**

Vier instapklare appartementen

De vier appartementen zijn volledig **afgewerkt en instapklaar**. De appartementen zijn bijna identiek en liggen aan de Bredabaan 407, vanaf het eerste tot en met de vierde verdieping. De appartementen hebben telkens **twee slaapkamers**, een **woonkamer met open keuken**, een **badkamer**, een of twee **bergingen**, en een **ruim privaat terras** met berging. Het gebouw heeft een centrale lift en alle appartementen zijn rolstoeltoegankelijk.

De binnenruimte is een zone die overdag publiek toegankelijk is. De bewoners van de appartementen en woningen kunnen hier hun **fiets plaatsen in afgesloten stallingen**. Elke wooneenheid beschikt ook over een **ondergrondse autostaanplaats** met directe doorgang naar de woningen en appartementen. Alle wooneenheden beschikken over zonnepanelen en zijn **energiezuinig (energielabel A)**.

De vier appartementen en twee woningen achteraan zijn verbonden door een binnengebied waar een ruimte is voor een kantoor of commerciële activiteit die in een latere fase zal verkocht worden.

Adres	Niveau	Bew opp	Terras	Nr.	Slk.	Minimumbod*	Afsluit biedingen
Bredabaan 407, 101 & Autostaanplaats 08	1	123 m ²	21 m ²	app 1	2	€ 334.500	31/3/2025 om 10.45 uur
Bredabaan 407, 201 & Autostaanplaats 09	2	123 m ²	21 m ²	app 2	2	€ 337.000	31/3/2025 om 10.30 uur
Bredabaan 407, 301 & Autostaanplaats 10	3	111 m ²	21 m ²	app 3	2	€ 317.500	31/3/2025 om 10.15 uur
Bredabaan 407, 401 & Autostaanplaats 11	4	111 m ²	21 m ²	app 4	2	€ 322.500	31/3/2025 om 10.00 uur

**Het minimumbod is exclusief btw en aktekosten.*

Wijze van verkoop

Het woonproject wordt verkocht via biedingen onder gesloten omslag. De biedingen sluiten af op **maandag 31 maart 2025**. Het minimumbod en afsluitmoment per appartement vind je terug in de tabellen hierboven.

Bezichtiging en informatie

Bezichtigingen zijn mogelijk op afspraak tijdens de kantooruren.

Bjorn Raekelboom - 0470 96 34 70

bjorn.raekelboom@antwerpen.be

Bredabaan 407, 2170 Merksem

◦ [Bekijk dit op de kaart](#)

Aantal slaapkamers	2
Bewoonbare oppervlakte	111
Oppervlakte buitenruimte	21
EPC	A

Project



Regiokantoor politie Bredabaan, woningen en commerciële ruimtes

[Regiokantoor politie Bredabaan, woningen en commerciële ruimtes](#)

Informatiebundel en plannen

Documenten

[Informatiebundel Woonproject Merksem](#)

[Plan Bredabaan 407, 101, verdieping 1](#)

[Plan Bredabaan 407, 201, verdieping 2](#)

[Plan Bredabaan 407, 101, verdieping 3](#)

[Plan Bredabaan 407, 101, verdieping 4](#)

[Bredabaan_407-101_epc](#)

[Bredabaan_407-201_epc](#)

[Bredabaan_407-301_epc](#)

[Bredabaan_407-401_epc](#)

Biedingsdocumenten (begin maart)