Twee instapklare appartementen in modern woonproject in Merksem

Vaste prijzen vanaf

311.500 euro

Het hele project bestaat uit **zes wooneenheden: vier volledig afgewerkte appartementen** aan de voorzijde, waarvan er nog twee beschikbaar zijn (Bredabaan 407) en **twee (reeds verkochte) woningen** aan de achterzijde (Winkelhaakstraat 23/25).

Twee instapklare appartementen

De beschikbare appartementen zijn volledig **afgewerkt en instapklaar**. De appartementen zijn bijna identiek en liggen aan de voorzijde, op de eerste en tweede verdieping. De appartementen hebben telkens **twee slaapkamers**, een **woonkamer** met **open keuken**, een **badkamer**, een of twee **bergingen**, en een **ruim privaat terras** met berging. Het gebouw heeft een centrale lift en alle appartementen zijn rolstoeltoegankelijk.

De binnenruimte is een zone die overdag publiek toegankelijk is. De bewoners van de appartementen en woningen kunnen hier hun **fiets plaatsen in afgesloten stallingen**. Alle wooneenheden beschikken over zonnepanelen en zijn **energiezuinig (energielabel A)**.

Adres	Niveau	Bew opp	Terras	Nr.	Slk.	Prijs*
Bredabaan 407, 101	1	123 m²	21 m²	app 1	2	€ 311.500
Bredabaan 407, 201	2	123 m²	21 m²	app 2	2	€ 314.000
~~Bredabaan 407, 301~~	~~3~~	~~111 m²~~	~~21 m²~~	~~app 3~~	~~2~~	VERKOCHT
~~**Bredabaan 407, 401**~~	~~4~~	~~111 m²~~	~~21 m²~~	~~app 4~~	~~2~~	VERKOCHT

**De prijs is exclusief btw en aktekosten.*

Bezichtiging en informatie

Bezichtigingen zijn mogelijk op afspraak tijdens de kantooruren.

Bjorn Raekelboom - tel. 0470 96 34 70
bjorn.raekelboom@antwerpen.be

Bredabaan 407, 2170 Merksem

- Bekijk dit op de kaart

Aantal slaapkamers	2
Bewoonbare oppervlakte	111
Oppervlakte buitenruimte	21
EPC	A

Project



Regiokantoor politie Bredabaan, woningen en commerciële ruimtes

Informatiebundel en plannen

Documenten

vk_bredabaan_407-woonproject_appartementen_202506.pdf

Plan Bredabaan 407, 101, verdieping 1

Plan Bredabaan 407, 201, verdieping 2

Bredabaan_407-101_epc

Bredabaan_407-201_epc

20260529_bredabaan_407-409_winkelhaakstraat_23-25_2170_merksem_inlichtingen_syndicus.pdf

Documenten

Basisakte Bredabaan 407-409, Winkelhaakstraat 23-25, 2170 Merksem

Verkoopovereenkomsten

Documenten

verkoopovereenkomst_bredabaan_407_bus_101_2170_merksem.pdf

verkoopovereenkomst_bredabaan_407_bus_201_2170_merksem.pdf