

Brugwachtershuisje aan het Asiadok

500 euro/maand

Het brugwachtershuisje ligt op het Kempeneiland aan het Asiadok (Spitsenstraat 32). Het huisvestte tot september 2022 het Koninklijk Marine Kadettenkorps. Sindsdien staat het pand leeg.

AG Vespa zoekt een **nieuwe tijdelijke invulling** die past binnen de bestemming van het RUP ambachtelijke bedrijvigheid en KMO's zoals een **kantoorruimte, opslagruimte of atelier**. De invulling mag geen verkeersoverlast met zich meebrengen en activiteiten met publiekswerving zijn niet toegelaten.

Het brugwachtershuisje heeft een kleine kelder met een stookplaats en een berging. Het gelijkvloers bestaat uit een inkomhal, drie kantoorruimtes, de vroegere was- en kleedkamer, een toilet, twee berguimtes, en een vide boven de stookplaats.

In eerste instantie zoekt AG Vespa **een tijdelijke invulling: een huurovereenkomst is mogelijk tot 31/12/2027**.

Bezichtigingen en informatie

Heb je interesse in dit pand of wil je het gebouw graag bekijken?

Neem dan contact op met

Iris Huybrechts

tel. 0487 26 26 44 - iris.huybrechts@antwerpen.be

Spitsenstraat 32, 2030 Antwerpen

◦ [Bekijk dit op de kaart](#)

Informatiebundel

Documenten

[informatiebundel](#)

Achtergrondinformatie

Documenten

[202501_energiecertificaat-20230428-0002874293-kr-1.pdf](#)

[202501_vastgoedinlichtingen_vip_20241128_11807g0171_05a000_1.pdf](#)