

Ruime pastorijwoning met tuin in Deurne

Minimumbod vanaf

360.000 euro

We verkopen deze voormalige pastorijwoning in Deurne: een pand met **veel binnen- en buitenruimte**, maar de woning is toe aan **een grondige renovatie**. De vele kamers en de immense ruimte creëren mogelijkheden om de **karakteristieke woning te verbouwen naar je eigen woondromen**. Op zoek naar een project met mogelijkheden? Dan is dit het ideale pand voor jou.

Op het gelijkvloers kom je de woning binnen langs een ruime **inkomhal** met aansluitend een **keuken, woonkamer, toilet en twee bureauruimtes**. Langs de karakteristieke houten trap ga je naar de eerste verdieping die bestaat uit **acht slaapkamers** en een **badkamer**. In de **zolderruimte** vind je nog eens twee extra kamers. De pastorijwoning is deels onderkelderd, heeft achteraan een **kleine garage** én beschikt over een **ruime zuidoost gerichte tuin**.

De verouderde woning is toe aan renovatie, wat je de kans geeft om het huis grondig te verbouwen naar je eigen wensen. Ben je op zoek naar een pand om je eigen dromenwoning uit te tekenen? Maak zeker een afspraak om eens te komen kijken.

Wijze van verkoop

Deze woning wordt verkocht via bieding onder gesloten omslag.

Je kan tot uiterlijk donderdag 27 februari 2025 om 11 uur een bod uitbrengen onder gesloten omslag .

Bezichtiging en informatie

Bezichtigingen zijn mogelijk op afspraak tijdens de kantooruren.

Raf Aernouts

tel. 0470 215 211

raf.aernouts@antwerpen.be

Merksemsesteenweg 30

2100 Deurne

◦ [Bekijk dit op de kaart](#)

Aantal slaapkamers	8
Bewoonbare oppervlakte	553 m ²
Oppervlakte buitenruimte	280 m ²
EPC	F
E-peil	E641

Informatiebundel

Documenten

[vk_merksemsesteenweg_v5.pdf](#)

Achtergrondinformatie

Documenten

[20220422_merksemsesteenweg-30_asbestattest_ai00.pdf](#)

[20231127_merksemsesteenweg-30_bodemattest_11342a019500c003.pdf](#)

[20240223_merksemsesteenweg-30_epc_attest.pdf](#)

[20240508_merksemsesteenweg-30_keuring_elektriciteit.pdf](#)

[20241119_merksemsesteenweg-30_vastgoedinfo_11342a0195_00c003.pdf](#)

[merksemsesteenweg-30_erfgoed_positief.pdf](#)

[merksemsesteenweg-30_kadastrale_legger_juiste_perceel.pdf](#)

[merksemsesteenweg-30_klim-cicc_negatief.pdf](#)

[merksemsesteenweg-30_origineel_plan.pdf](#)

[merksemsesteenweg-30_overstromingsrapport_dd.pdf](#)

[merksemsesteenweg-30_plattegronden_via_autocad.pdf](#)

[merksemsesteenweg-30_risicokaart_waterbeheerder.pdf](#)

Biedingsdocument

Documenten

[Biedingsdocument](#)