

Budgethuren in de Oudemansstraat

Maandelijkse huurprijs

van 680 tot 860 euro

Stad Antwerpen biedt met het concept 'Budgethuren' kwalitatieve huurwoningen aan tegen een verlaagd tarief voor Antwerpenaren met een beperkt budget. De stad wil zo meer mensen de kans bieden op een goede en betaalbare huurwoning en kandidaat-huurders ondersteunen in hun zoektocht naar een geschikte woning.

Wat is budgethuren?

Verschillende factoren beïnvloeden de betaalbaarheid van een appartement. Zo houden we rekening met hoeveel de appartementen waard zijn op de huurmarkt. Dat betekent dat we onderzoeken wat de huurprijs is van vergelijkbare appartementen in dezelfde buurt. Daarop geven we een **korting die minstens 15% bedraagt**.

Om ervoor te zorgen dat de huur betaalbaar blijft voor jou, kijken we naar jouw besteedbaar inkomen. Dat is het bedrag dat je overhoudt nadat je alle verplichte kosten hebt betaald, zoals belastingen en sociale bijdragen. De huurprijs en bijkomende kosten mogen samen **niet meer dan 40% van jouw besteedbaar inkomen** zijn. Zo blijft er genoeg budget over voor andere uitgaven. Op die manier willen we huurders beschermen en ervoor zorgen dat ze nog comfortabel kunnen leven.

Starters (kandidaat-huurders jonger dan 36 jaar), eenoudergezinnen en kandidaten die de laatste 10 jaar minstens 3 jaar aaneensluitend in Antwerpen woonden, krijgen voorrang waarbij er rekening wordt gehouden met specifieke inkomensgrenzen. Iedereen die een Vlaams attest budgethuren heeft, komt in aanmerking voor een budgethuurwoning.

Gerenoverde appartementen in de Oudemansstraat

AG Vespa renoveerde een gebouwencomplex in het Schipperskwartier met 22 wooneenheden: 19 in de Oudemansstraat en nog eens 3 woningen in de Crauwelengang. De appartementen in de Oudemansstraat zijn van het type 'doorzon': dit wil zeggen dat alle leefruimten zowel aan de voorgevel als aan de achtergevel contact hebben met licht en lucht. Alle wooneenheden hebben bovendien toegang tot een rustige gedeelde binnentuin en een ruime fietsenberging. Op termijn komen er ook ondergrondse parkeerplaatsen.

1 slaapkamer appartement (60 m² - 70 m²)

- Maandelijkse huurprijs: varieert tussen € 680 - € 700
- Vaste kosten: varieert tussen € 80 - € 110

2 slaapkamer appartement (80 m² - 95 m²)

- Maandelijkse huurprijs: € 800
- Vaste kosten: € 145

3 slaapkamer appartement (95 m²)

- Maandelijkse huurprijs: € 860
- Vaste kosten: € 160

Eerder boden we ook meer dan 100 gelijkaardige budgethuurwoningen aan in de Fierensblokken.

Digitaal aanmelden

Het indienen van een aanvraag voor een budgethuurappartement verloopt volledig digitaal via een centraal register. Op basis van een voorrangsregeling (doelgroep, inkomen ...) ontvangen deelnemers die in aanmerking komen een uitnodiging voor een plaatsbezoek aan een beschikbare woning. Zo probeert de stad elke huurwoning te matchen aan de ideale kandidaat. Na een succesvol plaatsbezoek kunnen deelnemers de woning huren.

Als het project nu niet binnen je budget past, kom je nog steeds in aanmerking voor andere projecten in de toekomst waar de huurprijs beter aansluit op jouw besteedbaar inkomen.

Registreren doe je via:

www.antwerpen.be/budgethuren

Oudemansstraat 10-20
2000 Antwerpen

◦ [Bekijk dit op de kaart](#)