

Laatste lot: te renoveren wooneenheden in Ekeren

Vaste prijs (excl. registratiebelastingen en aktekosten)

299.000 euro

In "Residentie De Schinde" aan Schoonbroek 142-144 te Ekeren verkoopt het OCMW Antwerpen een aantal te renoveren kavels. Het gaat over een aantal appartementen, studio's en een gemeenschapslokaal. Deze worden te koop aangeboden in 6 verschillende loten. 2 loten in blok A, paviljoen 3 (Schoonbroek 142) en 4 loten in blok B, paviljoen 2 (Schoonbroek 144). Ondertussen werden 5 van de 6 loten verkocht.

Werkelijke vs. vergunde toestand

Tijdens de bouw werd de oorspronkelijke indeling van enkele kavels gewijzigd. Voor deze gewijzigde indelingen werden er destijds geen omgevingsvergunningen aangevraagd. Aangezien het merendeel van de kavels over een te lage netto vloeroppervlakte beschikt, is het onmogelijk om een regularisatie te verkrijgen conform de huidige bouwcode. Onderaan deze pagina kan u alle statuten en wijzigende statuten van beide gebouwen terugvinden.

Het laatste lot bevindt zich op de bel-etage verdieping van Blok B, paviljoen 2 (Schoonbroek 144) en omvat volgens de oorspronkelijke vergunning 2 appartementen.

In werkelijkheid zijn deze telkens onderverdeeld in een appartement met 1 slaapkamer en een studio.

Lot 6

- o Appartement 3 (achterzijde) telt volgens de vergunde toestand 3 slaapkamers en heeft een oppervlakte van 101,40 m².
- o Appartement 4 (voorzijde) telt volgens de vergunde toestand 2 slaapkamers en heeft een oppervlakte van 84,50 m².

Werkelijke toestand			Vergunde toestand		
eenheid	opp.	aantal slaapkamers	eenheid	opp	aantal slaapkamers
studio 3	35,90 m ²	0	appartement 3	101,40 m ²	3
appartement 4	52,80 m ²	1			
appartement 5	38,50 m ²	1	appartement 4	84,50 m ²	2
studio 6	43,40 m ²	0			

Wijze van verkoop

Het laatste lot wordt verkocht aan de vaste prijs van 299.000 euro.

Het lot wordt toegewezen aan de eerste kandidaat-koper waarvan AG Vespa de ingevulde en ondertekende verkoopovereenkomst + algemene verkoopvoorwaarden en een voorschot van 10% van de verkoopprijs op haar bankrekening heeft ontvangen. De kandidaat-koper verklaart te weten dat AG Vespa steeds de mogelijkheid heeft om, bij uitzondering en op grond van een gemotiveerd advies, het eigendom niet toe te wijzen of de verkoopprocedure te hernemen.

Bezichtigingen

Het project is tijdens de kantooruren te bezichtigen na voorafgaande afspraak.

Contactpersoon

Bjorn Raekelboom

03 432 82 77

bjorn.raekelboom@antwerpen.be

Schoonbroek 142 -144

2180 Ekeren

- [Bekijk dit op de kaart](#)

Informatiebrochure

Documenten

[Informatiebrochure Residentie De Schinde](#)

Achtergrondinformatie

Documenten

[Achtergrondinformatie van het gebouw](#)

[Achtergrondinformatie lot 6](#)

[Basisakten](#)

[Bouwvergunningen](#)

[Syndicus](#)

Verkoopsovereenkomsten

Documenten

[Verkoopsovereenkomst lot 6](#)