

# Concessionaris gezocht voor paviljoen op Sint-Jansplein

Maandelijks minimumvergoeding (excl. btw, kosten en taksen)

770 euro

We zoeken een uitbater voor het commercieel paviljoen gelegen op het bruisende Sint-Jansplein in Antwerpen-Noord.

Het paviljoen deed laatst dienst als horecazaak en is ook naar die normen ingedeeld.

## Kenmerken

- o Oppervlakte: 86 m<sup>2</sup>
  - o Gebruikersruimte
  - o Sanitair
  - o Opslagruimte

## Concessievoorwaarden

- o Termijn: 9 jaar
- o De concessiehouder staat in voor de inrichtingswerken
- o De concessiehouder zal instaan voor het huurdersonderhoud van het gebouw
- o De concessiehouder draagt alle taksen, heffingen, belastingen en andere kosten, van welke aard ook

## Biedingen met projectvoorstel

De minimumvergoeding bedraagt 770 euro/maand (excl btw, kosten en taksen).

Het pand wordt aangeboden via biedingen onder gesloten omslag met projectvoorstel. Bieden kan tot uiterlijk **7 maart 2024 om 13 uur**.

## Bezichtigingen

Het gebouw is tijdens weekdays te bezichtigen op afspraak:

## Contactpersonen

Iris Huybrechts  
03 432 83 73 / 0487 26 26 44  
[Iris.Huybrechts@antwerpen.be](mailto:Iris.Huybrechts@antwerpen.be)

Sint-Jansplein z/n  
2060 Antwerpen

- o [Bekijk dit op de kaart](#)

Informatiebrochure

## Documenten

Informatiebundel paviljoen Sint-Jansplein

## Bijlagen

### Documenten

1. Biedingsformulier
2. Ontwerp concessieovereenkomst
3. Grondplannen
4. EPC
5. Vastgoedinformatie
5. Bodemattest
6. Overstromingsrapport
7. Risicokaart waterbeheerder