

Noorderpaviljoen



Waarom dit project?

We vernieuwen de Scheldekaaien om de band tussen de stad en de Schelde te herstellen. Het Noorderpaviljoen bevindt zich op de grenszone tussen twee deelontwerpen van deze vernieuwing en heeft zo de unieke kans om dit scharnierpunt terug in ere te herstellen:

- [Scheldekaaien Schipperskwartier en Centrum](#)
- [Scheldekaaien Bonpartedok en Loodswezen](#)

Historisch gezien maakt het paviljoen onlosmakelijk deel uit van de historische hangars en de noordelijke wandelterrassen waarbij het Noorderpaviljoen als

café het figuurlijke eindpunt vormde op de noordelijke wandelboulevard.

Dit neogotische paviljoen is momenteel sterk verouderd en voldoet niet meer aan huidige comforteisen. Een herwaardering op gebouwniveau maar ook op functieniveau dringt zich op om kwalitatief deel uit te maken van de geherwaardeerde Scheldekaaien.

Wat gebeurt er?

In functie van de heraanleg van de Scheldekaaien en de bouw van de nieuwe waterkering, breken we de later toegevoegde toren met passerelle en twee buitentrappen af. Het oorspronkelijke gebouw blijft behouden. Daarvan voorzien we beperkte ondergrondse renovatiewerken.

De afbraakwerken vinden plaats in het voorjaar van 2026.

Nadien zullen we dit pand op de markt aanbieden. De toekomstige uitbater krijgt ook de opdracht om het gebouw verder te renoveren. Dit dossier wordt momenteel voorbereid.

Rol AG Vespa	Eigenaar
Thema	Commercieel Patrimonium
Status	In realisatie