

# Renovatieproject in de hippe Kievitwijk

Minimumprijs vanaf

321.000 euro

We verkopen een volledig te renoveren pand in de Kievitwijk, vlakbij de Antwerpse Zoo. Het pand bestaat uit een gelijkvloers en 2 verdiepingen, en is volledig onderkelderde. Achteraan is er een stadstuin.

Het pand is interessant als opbrengsteigendom maar kan ook omgevormd worden naar een ééngezinwoning.

## Kenmerken

- Perceeloppervlakte: 134 m<sup>2</sup>
- Stadstuin: 49 m<sup>2</sup>
- K.I.: 1.348 euro
- EPC
  - Gelijkvloers: 332 kWh/m<sup>2</sup> jaar (D)
  - 1e verdieping: 370 kWh/ m<sup>2</sup> jaar (D)
  - 2e verdieping: 615 kWh/jaar (F)

## Wijze van verkoop

Het eigendom wordt verkocht via biedingen onder gesloten omslag.

- De biedingen sluiten af op **18 december 2023 om 11 uur**.
- Bieden kan vanaf 321.000 euro.

## Bezichtiging en informatie

Bezichtigingen zijn mogelijk op afspraak tijdens de kantooruren.

Raf Aernouts  
03 432 83 09  
[raf.aernouts@antwerpen.be](mailto:raf.aernouts@antwerpen.be)

Van Geertstraat 63  
2140 Borgerhout

- [Bekijk dit op de kaart](#)

Informatiebrochure

**Documenten**  
[Informatiebrochure Van Geertstraat 63](#)

Bijlagen

## **Documenten**

1. Biedingsformulieren
2. Vastgoedinformatie
3. Bodemattest
4. EPC-attesten
5. Grondplan
6. Elektriciteitskeuringen
7. Asbestattesten