

Nieuwe invulling gezocht voor koetshuis in Runcvoortpark

Minimumcanon

1270 euro per jaar

We zoeken een enthousiaste erfpachter die het koetshuis in het Runcvoortpark in Merksem een nieuwe invulling geeft. De erfpachter neemt ook de verdere afwerking van de binnenkant van het koetshuis op zich.

Geïnteresseerden kunnen een voorstel indienen onder gesloten omslag uiterlijk maandag 17 april 2023 om 15 uur.

Kenmerken

- Oppervlakte koetshuis: ca. 90 m²
- Oppervlakte grond rondom het koetshuis: ca. 149 m²
- Het gebouw wordt in erfpacht gegeven in gerenoveerde water- en winddichte staat. De verdere afwerking van de binnenkant moet door de erfpachter gebeuren.

Voorwaarden

- Het koetshuis moet een commerciële invulling krijgen, de erfpachter staat zelf in voor het aanvragen van alle noodzakelijke vergunningen en bestuurlijke toelatingen.
- De duurtijd van de erfpacht is 18 jaar en kan eenmalig verlengd worden.
- De jaarlijkse canon bedraagt minimum 1270 euro per jaar (exclusief registratiebelasting, aktekosten en eventueel btw).
- De erfpachter moet een waarborg stellen van 20.000 euro om de goede uitvoering van zijn verbintenissen te garanderen.

Biedingsdossier

Geïnteresseerden kunnen een voorstel indienen onder gesloten omslag uiterlijk maandag 17 april 2023 om 15 uur.

Het biedingsdossier moet verplicht een aantal onderdelen bevatten om regelmatig te worden bevonden en in aanmerking te komen voor beoordeling, zoals een projectvoorstel en businessplan. Alle informatie daarover is te vinden in de informatiebundel die je op deze pagina kan downloaden.

Alle regelmatig ingediende dossiers worden beoordeeld op:

- kwaliteit en timing van de werken/inrichting (45%)
- vergoeding/canon (20%)
- bestemming/invulling (25%)
- businessplan - financiële haalbaarheid (10%)

Bezichtiging en informatie

Je kan een afspraak maken om het koetshuis te bezichtigen. Het plaatsbezoek is ten eerste aan te raden en gebeurt op eigen risico en verantwoordelijkheid van de kandidaten.

- Contactpersoon voor vragen

Esther Franssens

03 432 57 91

esther.franssens@antwerpen.be

- Contactpersoon voor bezichtigingen

Filip Daenen

03 432 83 75

filip.daenen@antwerpen.be

Burgemeester Leon Cornettepad 6

2170 Merksem

- [Bekijk dit op de kaart](#)

Informatiebundel

Documenten

[Informatiebundel koetshuis Runcvoorthof](#)

Bijlagen

Documenten

[Bijlage 1 - biedingsformulier koetshuis Runcvoorthof](#)

[Bijlage 2 - ontwerp erfpachtovereenkomst koetshuis Runcvoorthof](#)

[Bijlage 3 - EPC-certificaat koetshuis Runcvoorthof](#)

[Bijlage 4a - stedenbouwkundige inlichtingen koetshuis Runcvoorthof](#)

[Bijlage 4b - stedenbouwkundige inlichtingen koetshuis Runcvoorthof](#)

[Bijlage 5a - bodemattest koetshuis Runcvoorthof](#)

[Bijlage 5b - bodemattest koetshuis Runcvoorthof](#)

[Bijlage 6 - asbestattest koetshuis Runcvoorthof](#)

[Bijlage 7 - indicatief plan erfdienstbaarheden koetshuis Runcvoorthof](#)

[Bijlage 8 - technische omschrijving koetshuis Runcvoorthof](#)