

# Historische hoeve in Merksem

Minimumbod vanaf

1 euro

We zoeken een gemotiveerde koper die de historische Catershoeve in Merksem een nieuw leven geeft. Door de gebouwen te restaureren, renoveren en een nieuwe bestemming te geven, kan de hoeve in haar oude glorie worden hersteld.

Kandidaat-kopers dienen een projectvoorstel in met hun visie op de invulling en op de renovatie en restauratie.

## Kenmerken

- Het gebouw bevat een inkom, 2 woonvertrekken, 2 slaapkamers, bergplaats, keuken, badkamer, ruime zolder en is deels onderkelderd.
- Het interieur is nog in vrij originele staat buiten enkele vloeren.
- Basiscomfort is aanwezig, geen centrale verwarming.
- Oppervlakte:
  - terrein: 3.553 m<sup>2</sup>
  - woonhuis: 248 m<sup>2</sup>
  - stal: 332 m<sup>2</sup>
  - wagenhuis: 349 m<sup>2</sup>
  - bouwvallige schuur: 410 m<sup>2</sup>

## Erfgoedpremie

Aangezien de hoeve een beschermd monument is kan de koper bij de Vlaamse overheid een erfgoedpremie aanvragen voor bepaalde werken. Ook het bekomen van een erfgoedlening met lage intrestvoet behoort tot de mogelijkheden.

## Wijze van verkoop

Kandidaat-kopers dienen een bod met projectvoorstel in onder gesloten omslag. Het minimumbod bedraagt 1 euro. Bieden kan tot uiterlijk 1 september 2023 om 14 uur. Meer informatie vind je in de informatiebundel en de bijlagen\*.

## Bezichtiging en informatie

Het project is tijdens de week te bezoeken. Je kan een afspraak inplannen via onderstaande gegevens:

## Contact

Steven van den Brande  
03 432 82 91  
[steven.vandenbrande@antwerpen.be](mailto:steven.vandenbrande@antwerpen.be)

\* AG Vespa kan steeds wijzigingen en/of aanvullingen in de informatiebundel aanbrengen.

Catershoflaan 12  
2170 Merksem

◦ [Bekijk dit op de kaart](#)

## Informatiebundel

### Documenten

[Informatiebundel Catershoeve](#)

## Bijlagen

### Documenten

[bijlage 1a - aankoopaanbod](#)

[bijlage 1b - ontwerp van verkoopovereenkomst](#)

[bijlage 1c - algemene verkoopvoorwaarden](#)

[bijlage 2 - energieprestatiecertificaat \(EPC\)](#)

[bijlage 3 - elektrische keuring](#)

[Bijlage 4 - fotoreeks](#)

[bijlage 5a - vastgoedinfo perceel 331 P2](#)

[bijlage 5b - vastgoedinfo perceel 336 S](#)

[bijlage 6 - bouwhistorische studie Lode De Clercq](#)

[bijlage 7 - nota 'vooronderzoek en waardenonderzoek herbestemming' van Callebaut Architecten](#)

[bijlage 8 - inventaris los materiaal en schrijnwerk](#)

[bijlage 9 - visieschets tuinzone](#)

[bijlage 10a - bodemattest perceel 331/p2](#)

[bijlage 10b - bodemattest perceel 331/s](#)

[bijlage 11 - asbestattest](#)