

# Instapklaar kantoorgebouw vlak bij het Groen Kwartier

Maandelijkse huurprijs

7.084 euro

We verhuren een herenhuis dat volledig is ingericht als kantoorgebouw, inclusief meubels en verlichting. Het gebouw bevindt zich in een zijstraat van de Mechelsesteenweg en vlak bij het Groen Kwartier.

## Kenmerken

- totale vloeroppervlakte: circa 664 m<sup>2</sup>
  - kelder: 166 m<sup>2</sup> (volledig bruikbaar)
  - gelijkvloers: 166 m<sup>2</sup>
  - tuin/koer/parking: 348 m<sup>2</sup>
  - eerste verdieping: 166 m<sup>2</sup>
  - tweede verdieping: 166 m<sup>2</sup>
- inkomhal
- keuken
- sanitair

## Prijs

- maandelijkse huurprijs: 7.084 euro (jaarlijks te indexeren)
- termijn: 9 jaar
- huurwaarborg: 3 maanden
- de nutsvoorzieningen en onroerende voorheffing zijn ten laste van de huurder
- inrichtingswerken zijn ten laste van de huurder
- eigenaarsonderhoud is ten laste van de stad Antwerpen

## Beschikbaarheid

Beschikbaar vanaf 1 juli 2023.

## Bezichtiging en informatie

Het project is tijdens de week te bezoeken. Je kan een afspraak inplannen via onderstaande gegevens.

An-Astrid De Ferm

03 432 82 01

[an-astrid.deferm@antwerpen.be](mailto:an-astrid.deferm@antwerpen.be)

Lamorinièrestraat 229

2018 Antwerpen

◦ [Bekijk dit op de kaart](#)

Informatiebundel

**Documenten**

[vh\\_lamorinierestraat\\_229\\_commerciele\\_ruimte\\_1.pdf](#)