

## 2 grote kantoorruimtes met 8 autostaanplaatsen

Minimumprijs vanaf (excl. registratie- en aktekosten)

1.061.000 euro

We verkopen 2 grote (280m<sup>2</sup> + 553 m<sup>2</sup>) kantoren met ruim terras en 8 autostaanplaatsen in een modern kantorencomplex op een unieke locatie. De kantoren bevinden zich op het gelijkvloers en de eerste verdieping van dit karakteristiek kantoorgebouw.

Het kantorencomplex ligt in een rustig binnengebied dichtbij 't Groen kwartier. Het is vlot bereikbaar via een aparte inrit in de Lange Leemstraat en je kan parkeren op een van de 8 autostaanplaatsen voor de deur. De grote, open ruimtes met veel natuurlijk licht zijn aangenaam om er te werken. Ze zijn uitgerust met een kitchenette, sanitair en de nodige nutsvoorzieningen. Daarnaast zijn er ook 4 kelders die als archiefruimte kunnen dienen.

Het eigendom wordt verkocht via biedingen onder gesloten omslag. Bieden kan tot uiterlijk maandag 22 mei 2023 om 13 uur.

### Kenmerken

- 2 kantoorruimtes: gelijkvloers: 280m<sup>2</sup> kantoor + 40m<sup>2</sup> terras /eerste verdieping: 553m<sup>2</sup> kantoor + 51m<sup>2</sup> terras
- 4 kelders: 48m<sup>2</sup> + 45m<sup>2</sup> + 40m<sup>2</sup> + 50m<sup>2</sup>
- 8 autostaanplaatsen in open lucht
- EPC: 515 KWHprim/(m<sup>2</sup>jaar)

### Omgeving

Het kantorencomplex ligt in een klein binnengebied met een toegang via de Lange Leemstraat. Het is vlot bereikbaar, zowel met de wagen, fiets of het openbaar vervoer (tram/bus). Het treinstation Antwerpen-Berchem bevindt zich wandelafstand. Vlakbij zijn er ook twee Velostations (deelfietsen).

### Bezichtiging en informatie

De kantoren zijn te bezoeken tijdens de week op afspraak.

### Contactpersoon

Raf Aernouts  
03 432 83 09  
[Raf.aernouts@antwerpen.be](mailto:Raf.aernouts@antwerpen.be)

Lange Leemstraat 372 D/E  
2018 Antwerpen

- [Bekijk dit op de kaart](#)

### Informatiebundel

### Documenten

## Biedingsformulieren

### Documenten

[Biedingsformulieren](#)

## Bijlagen

### Documenten

[EPC](#)

[Asbestattest](#)

[Bodemattest\\_perceel\\_130200c011](#)

[Bodemattest\\_perceel\\_130200d011](#)

[Overstromingsrapport\\_1302c11](#)

[Overstromingsrapport\\_1302d11](#)

[Plannen](#)

[Risicokaart waterbeheerder\\_1302c11](#)

[Risicokaart waterbeheerder\\_1302d11](#)

[Vastgoedinfo perceel\\_1302c11](#)

[Vastgoedinfo perceel\\_1302d11](#)