

Modern woonproject met grote binnentuin

Minimumbod vanaf

247.000 euro

Dit gloednieuwe woonproject van Met Zicht op Zee architecten bestaat uit 10 woonheden (6 appartementen en 4 woningen) die met elkaar verbonden zijn door een grote binnentuin. Bovendien beschikken alle appartementen en woningen over een eigen buitenruimte in de vorm van een (dak)terras of tuin.

Alle wooneenheden zijn verdeeld over 3 nieuwe gebouwen in de Lange Van Bloerstraat en de Kerkstraat. In de Lange Van Bloerstraat verkopen we 4 ruime appartementen. In de Kerkstraat verkopen we 2 duplexappartementen en een ruime eengezinswoning. Ten slotte bevinden zich ook nog 3, met hout beklede, eengezinswoningen in de grote binnentuin.

De ondergrondse parkeergarage en gemeenschappelijke fietsenberging zijn te bereiken via het gebouw in de Lange Van Bloerstraat en langs de binnentuin.

Alle wooneenheden zijn semicasco waardoor je de vloeren, keuken en sanitair naar eigen smaak kan afwerken. Alle appartementen en woningen beschikken over zonnepanelen. 7 wooneenheden zijn tevens bijna-energie neutraal (BEN).

Wie als koper voldoet aan de voorwaarden kan in aanmerking komen voor de toepassing van het gunsttarief van 6% btw i.p.v. 21% btw.

◦ Ruim gelijkvloersappartement met 2 slaapkamers en privétuin

Lange Van Bloerstraat 136/001, 2060 Antwerpen

Kenmerken

Het appartement ligt op het gelijkvloers en beschikt over een grote leefruimte met keuken die aansluit op de tuin. Het heeft 2 slaapkamers (11 m² en 18 m²). Het is semicasco afgewerkt. De vloeren, keuken en het sanitair zijn af te werken naar eigen smaak. Alle aansluitingen zijn voorzien.

- Bruto-oppervlakte: 121 m²
- Tuin: 51 m²
- Privékelder: 7 m²
- EPC: 73 kWh/m²
- E-peil: E32

Extra's

- veel natuurlijke lichtinval
- terras geeft uit op de binnentuin
- kelderberging met directe toegang tot de parkeergarage
- gemeenschappelijke fietsenstalling
- optioneel: parkeerplaats € 25.000 (excl. btw en aktekosten)

Prijs en biedingen

Bieden kan vanaf € 277.000 (exclusief btw en aktekosten) tot uiterlijk 4 mei 2023 om 10.00 uur.

◦ Ruim appartement met 3 slaapkamers en privéterras

Lange Van Bloerstraat 136/101, 2060 Antwerpen

Kenmerken

Het appartement ligt op de eerste verdieping en beschikt over een grote leefruimte met keuken die aansluit op het terras. Het heeft 3 slaapkamers (13 m², 8 m² en 8 m²). Het appartement is semicasco afgewerkt. De vloeren, keuken en het sanitair zijn af te werken naar eigen smaak. Alle aansluitingen zijn voorzien.

- Bruto-oppervlakte: 118 m²
- Terras: 15 m²
- Privékelder: 6 m²
- EPC: 44 kWh/m²
- E-peil: E27

Extra's

- veel natuurlijke lichtinval
- het appartement is bijna-energie neutraal (BEN)
- kelderberging met directe toegang tot de parkeergarage
- gemeenschappelijke fietsenstalling
- optioneel: parkeerplaats € 25.000
- (excl. btw en aktekosten)

Prijs en biedingen

Bieden kan vanaf € 285.000 (exclusief btw en aktekosten) tot uiterlijk 4 mei 2023 om 11.30 uur.

◦ Ruim appartement met 3 slaapkamers en privéterras

Lange Van Bloerstraat 136/201, 2060 Antwerpen

Kenmerken

Het appartement ligt op de tweede verdieping en beschikt over een grote leefruimte met keuken die aansluit op het terras. Het heeft 3 slaapkamers (13 m², 8 m² en 8 m²). Het appartement is semicasco afgewerkt. De vloeren, keuken en het sanitair zijn af te werken naar eigen smaak. Alle aansluitingen zijn voorzien.

- Bruto-oppervlakte: 118 m²
- Terras: 15 m²
- Privékelder: 6 m²
- EPC: 32 kWh/m²
- E-peil: E23

Extra's

- veel natuurlijke lichtinval
- het appartement is bijna-energie neutraal (BEN)
- kelderberging met directe toegang tot de parkeergarage
- gemeenschappelijke fietsenstalling
- optioneel: parkeerplaats € 25.000 (excl. btw en aktekosten)

Prijs en biedingen

Bieden kan vanaf € 285.000 (exclusief btw en aktekosten) tot uiterlijk 4 mei 2023 om 11 uur.

◦ Ruim appartement met 3 slaapkamers en privéterras

Lange Van Bloerstraat 136/301, 2060 Antwerpen

Kenmerken

Het appartement ligt op de derde verdieping en beschikt over een grote leefruimte met keuken die aansluit op het terras. Het heeft 3 slaapkamers (13 m², 8 m² en 8 m²). Het appartement is semicasco afgewerkt. De vloeren, keuken en het sanitair zijn af te werken naar eigen smaak. Alle aansluitingen zijn voorzien.

- Bruto-oppervlakte: 118 m²
- Terras: 15 m²
- Privékelder: 8 m²
- EPC: 58 kWh/m²
- E-peil: E32

Extra's

- veel natuurlijke lichtinval
- kelderberging met directe toegang tot de parkeergarage
- gemeenschappelijke fietsenstalling
- optioneel: parkeerplaats € 25.000 (excl. btw en aktekosten)

Prijs en biedingen

Bieden kan vanaf € 285.000 (exclusief btw en aktekosten) tot uiterlijk 4 mei 2023 om 10.30 uur.

◦ Eengezinswoning met 3 slaapkamers, voortuin en privéterras aan binnentuin

Lange Van Bloerstraat 142, 2060 Antwerpen

Kenmerken

De woning ligt in het binnengebied van het woonproject. Je stapt de woning binnen via de inkomhal die uitkomt in de keuken en doorloopt naar de leefruimte met zicht op het terras aan de binnentuin. Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers (14 m², 11 m² en 11 m²) en een badkamer. De woning is semicasco afgewerkt. De vloeren, keuken en het sanitair zijn af te werken naar eigen smaak. Alle aansluitingen zijn voorzien. De woning is semicasco afgewerkt. De vloeren, keuken en het sanitair zijn af te werken naar eigen smaak. Alle aansluitingen zijn voorzien.

- Bruto-oppervlakte: 168 m²
- Terras: 14 m²
- Voortuin: 33 m²
- Kelder: 34 m²
- EPC: 51 kWh/m²
- E-peil: E30

Extra's

- terras geeft uit op binnentuin
- de woning is bijna-energie neutraal (BEN)
- veel natuurlijke lichtinval
- gemeenschappelijke fietsenstalling
- optioneel: parkeerplaats € 25.000 (excl. btw en aktekosten)

Prijs en biedingen

Bieden kan vanaf € 298.000 (exclusief btw en aktekosten) tot uiterlijk 8 mei maart 2023 om 12 uur.

◦ Eengezinswoning met 3 slaapkamers, voortuin en privéterras aan binnentuin

Lange Van Bloerstraat 140, 2060 Antwerpen

Kenmerken

De woning ligt in het binnengebied van het woonproject. Je stapt de woning binnen via de inkomhal die uitkomt in de keuken en doorloopt naar de leefruimte met zicht op het terras aan de binnentuin. Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers (14 m², 11 m² en 11 m²) en een badkamer. De woning is semicasco afgewerkt. De vloeren, keuken en het sanitair zijn af te werken naar eigen smaak. Alle aansluitingen zijn voorzien

- Bruto-oppervlakte: 163 m²
- Terras: 14 m²
- Voortuin: 32 m²
- Kelder: 33 m²
- EPC: 44 kWh/m²
- E-peil: E28

Extra's

- terras geeft uit op binnentuin
- veel natuurlijke lichtinval
- de woning is bijna-energie neutraal (BEN)
- gemeenschappelijke fietsenstalling
- optioneel: parkeerplaats € 25.000 (excl. btw en aktekosten)

Prijs en biedingen

Bieden kan vanaf € 298.000 (exclusief btw en aktekosten) tot uiterlijk 8 mei 2023 om 11.30 uur.

◦ Eengezinswoning met 3 slaapkamers, voortuin en privéterras aan binnentuin

Lange Van Bloerstraat 138, 2060 Antwerpen

Kenmerken

De woning ligt in het binnengebied van het woonproject. Je stapt de woning binnen via de inkomhal die uitkomt in de keuken en doorloopt naar de leefruimte met zicht op het terras aan de binnentuin. Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers (16 m², 11 m² en 8 m²) en een badkamer. De woning is semicasco afgewerkt. De vloeren, keuken en het sanitair zijn af te werken naar eigen smaak. Alle aansluitingen zijn voorzien.

- Bruto-oppervlakte: 167 m²
- Terras: 20 m²
- Voortuin: 44 m²
- Kelder: 30 m²
- EPC: 59 kWh/m²
- E-peil: E33

Extra's

- terras geeft uit op binnentuin
- veel natuurlijke lichtinval
- gemeenschappelijke fietsenstalling
- optioneel: parkeerplaats € 25.000 (excl. btw en aktekosten)

Prijs en biedingen

Bieden kan vanaf € 313.000 (exclusief btw en aktekosten) tot uiterlijk 8 mei 2023 om 11 uur.

◦ Duplexappartement met 1 slaapkamer en private tuin

Kerkstraat 163A, 2060 Antwerpen

Kenmerken

Dit duplexappartement ligt in de Kerkstraat. Je stapt het appartement binnen via de inkomhal die leidt naar de keuken aan de straatzijde en de leefruimte met zicht op de tuin. Op de eerste verdieping bevinden zich 1 slaapkamer (13 m²) en een badkamer. Het appartement is semicasco afgewerkt. De vloeren, keuken en het sanitair zijn af te werken naar eigen smaak. Alle aansluitingen zijn voorzien.

- Bruto-oppervlakte: 104 m²
- Tuin: 41 m²
- EPC: 67 kWh/m²
- E-peil: E33

Extra's

- private tuin met zicht op de binnentuin
- veel natuurlijke lichtinval
- gemeenschappelijke fietsenstalling
- optioneel: parkeerplaats € 25.000 (excl. btw en aktekosten)

Prijs en biedingen

Bieden kan vanaf € 247.000 (exclusief btw en aktekosten) tot uiterlijk 4 mei 2023 om 13.30 uur.

◦ Triplexappartement met 3 slaapkamers en dakterras

Kerkstraat 163, 2060 Antwerpen

Kenmerken

Dit triplexappartement ligt in de Kerkstraat. Je stapt het appartement binnen via de inkomhal op het gelijkvloers. Op de eerste verdieping bevinden zich 2 slaapkamers (telkens 10 m²) en een badkamer. Op de tweede verdieping bevindt zich een derde slaapkamer (15 m²) met badkamer en een keuken. Op de bovenste verdieping bevindt zich een zithoek, een bureauimte die aansluiten op het dakterras (13 m²). Het appartement is semicasco afgewerkt. De vloeren, keuken en het sanitair zijn af te werken naar eigen smaak. Alle aansluitingen zijn voorzien.

- Bruto-oppervlakte: 172 m²
- Terras: 13 m²
- EPC: 46 kWh/m²
- E-peil: E28

Extra's

- dakterras (13 m²) met mooi zicht over de binnentuin
- veel natuurlijke lichtinval
- de woning is bijna-energie neutraal (BEN)
- optioneel: parkeerplaats € 25.000 (excl. btw en aktekosten)

Prijs en biedingen

Bieden kan vanaf € 307.000 (exclusief btw en aktekosten) tot uiterlijk 4 mei 2023 om 13 uur.

◦ Eengezinswoning met 3-4 slaapkamers en private tuin

Kerkstraat 187, 2060 Antwerpen

Kenmerken

Deze woning ligt in de Kerkstraat. Je stapt de woning binnen via de inkomhal die uitkomt in de keuken en doorloopt naar de eetruimte met zicht op de tuin. Op de eerste verdieping bevinden zich de leefruimte (22 m²) en een slaapkamer (11 m²). Op de tweede verdieping bevinden zich 1 grote slaapkamer van 17 m² (opdeelbaar in 2) en een badkamer. Op de bovenste verdieping bevinden zich nog een slaapkamer (14 m²) en een badkamer. De woning is semicasco afgewerkt. De vloeren, keuken en het sanitair zijn af te werken naar eigen smaak. Alle aansluitingen zijn voorzien.

- Bruto-oppervlakte: 215 m²
- Tuin: 60 m²
- EPC: 40 kWh/m²
- E-peil: E26

Extra's

- private tuin met toegang tot gemeenschappelijke binnentuin
- veel natuurlijke lichtinval
- de woning is bijna-energie neutraal (BEN)
- gemeenschappelijke fietsenstalling
- optioneel: parkeerplaats € 25.000 (excl. btw en aktekosten)

Prijs en biedingen

Bieden kan vanaf € 339.000 (exclusief btw en aktekosten) tot uiterlijk 8 mei 2023 om 12.30 uur.

Bezichtiging en informatie

Bezichtigingen kunnen tijdens de week op afspraak.

Een bezichtiging kan je makkelijk inboeken via de reservatieknop bovenaan ('maak een afspraak') of telefonisch.

Contact

Bjorn Raekelboom
03 432 82 77
bjorn.raekelboom@antwerpen.be

Lange Van Bloerstraat 136-142
Kerkstraat 163 & 187

- [Bekijk dit op de kaart](#)

Informatiebundel

Documenten

[Informatiebundel Nova](#)

Plannen

Documenten

[Plan Kerkstraat 163](#)

[Plan Kerkstraat 163A](#)

[Plan Kerkstraat 187](#)

[Plan Lange Van Bloerstraat 136](#)

[Plan Lange Van Bloerstraat 136_001](#)

[Plan Lange Van Bloerstraat 136_101](#)

[Plan Lange Van Bloerstraat 136_201](#)

[Plan Lange Van Bloerstraat 136_301](#)

[Plan Lange Van Bloerstraat 138](#)

[Plan Lange Van Bloerstraat 140](#)

[Plan Lange Van Bloerstraat 142](#)

Bijlagen

Documenten

[Achtergrondinformatie Nova](#)

[Achtergrondinformatie Kerkstraat 163](#)

[Achtergrondinformatie Kerkstraat 163A](#)

[Achtergrondinformatie Kerkstraat 187](#)

[Achtergrondinformatie Lange Van Bloerstraat 136/001](#)

[Achtergrondinformatie Lange Van Bloerstraat 136/101](#)

[Achtergrondinformatie Lange Van Bloerstraat 136/201](#)

[Achtergrondinformatie Lange Van Bloerstraat 136/301](#)

[Achtergrondinformatie Lange Van Bloerstraat 138](#)

[Achtergrondinformatie Lange Van Bloerstraat 140](#)

[Achtergrondinformatie Lange Van Bloerstraat 142](#)

Biedingsformulieren

Documenten

[Biedingsformulieren Kerkstraat 163](#)

[Biedingsformulieren Kerkstraat 163A](#)

[Biedingsformulieren Kerkstraat 187](#)

[Biedingsformulieren Lange Van Bloerstraat 136/001](#)

[Biedingsformulieren Lange Van Bloerstraat 136/101](#)

Biedingsformulieren Lange Van Bloerstraat 136/201

Biedingsformulieren Lange Van Bloerstraat 136/301

Biedingsformulieren Lange Van Bloerstraat 138

Biedingsformulieren Lange Van Bloerstraat 140

Biedingsformulieren Lange Van Bloerstraat 142