

Huurder gezocht voor handelspand op toplocatie

Vaste huurprijs (excl. btw)

2.600 euro/maand

We zoeken een gemotiveerde en enthousiaste huurder voor een handelspand, gelegen in het commerciële en toeristische hart van Antwerpen. Je kijkt uit over de Grote Mark en het recent gerenoveerde [stadhuis van Antwerpen](#).

Kenmerken

- o Totale oppervlakte: ca. 298 m²
 - o gelijkvloers (89 m²)
 - o mezzanine (71 m²)
 - o ruime kelder (138 m²)

Afwerking

Het gebouw werd recent volledig gerenoveerd. Er is gekozen om het handelspand semi-casco af te werken zodat de huurder er zijn eigen look and feel aan kan geven en ook de technische uitrusting op zijn maat voorzien kan worden. Deze semi-casco afwerking omvat:

- o wind- en waterdichte buitenschil;
- o semi-intensief groen dak;
- o er zijn vloertegels voorzien in volgende ruimtes:
 - o natuurstenen vloertegels in het historisch gedeelte van de kelder;
 - o keramische vloertegels in de sanitaire unit op het gelijkvloers en het bordes in de kelder;
- o de wanden in de sanitaire ruimte op het gelijkvloers zijn afgewerkt met keramische wandtegels;
- o de scheidingswanden met de burens zijn voorzien van akoestische voorzetwanden;
- o de keuken en sanitaire zone in de kelder zijn volledig casco. Er is wel een afvoerleiding voor de dampkap en een vetafscheider voorzien;
- o alle voorzieningen liggen klaar om een sanitaire unit in te richten op de mezzanine;
- o de sanitaire ruimte op het gelijkvloers is ingericht als toilet voor personen met een handicap;
- o stalen trap en bordes van de kelder t.e.m. mezzanine;
- o het pand is uitgerust met een verwarmingsketel en een ventilatiesysteem type D;
- o er is een zone voorzien voor de inrichting van een toogmeubel. Hier komen alle voedingen en leidingen samen;
- o aansluitpunten voorzien voor audioboxen;
- o uitgerust met branddetectoren gekoppeld aan een brandmeldcentrale;
- o aansluiting voor de nutsvoorzieningen.

Handelshuurovereenkomst

- o termijn: 9 jaar
- o maandelijkse basishuurprijs: 2.600 euro (exclusief btw, jaarlijks te indexeren);
- o maandelijkse forfait: 50 euro (exclusief btw, jaarlijks te indexeren);
- o waarborg: min. 6 maanden huur

- daarnaast staat de huurder in voor:
 - het dragen van alle taksen, belastingen en andere kosten;
 - de afwerking en inrichting van het pand;
 - het huurdersonderhoud, AG Vespa zal enkel instaan voor het onderhoud en eventuele herstellingen van daken, gevels en ramen;
- volgende bestemmingen/funcities worden uitgesloten: een nachtwinkel, telefoonwinkel, privéclub of funcities die door hun aard overlast genereren zoals geluids-, geur- en lichthinder voor omwonenden of grote logistieke stromen.

Vergunningen

De huurder dient zelf in te staan voor het aanvragen van al de noodzakelijke vergunningen en bestuurlijke toelatingen. Kandidaten informeren zich op eigen initiatief over de stedenbouwkundige voorwaarden. Voor meer informatie neemt de kandidaat-huurder contact op met de dienst vergunningen van de stad Antwerpen op het nummer 03 338 66 66 of per e-mail op omgevingsvergunning@antwerpen.be.

Bezichtiging en informatie

Het project is tijdens de week te bezoeken. Je kan een afspraak inplannen via onderstaande gegevens.

Contactpersoon

Roel Van Havermaet
03 432 83 36
roeland.vanhavermaet@antwerpen.be

Grote Markt 29
2000 Antwerpen

- [Bekijk dit op de kaart](#)

Bijlagen

Documenten

[EPC Grote Markt 29](#)

[Grondplannen Grote Markt 29](#)