

Uitbater gezocht voor handelspand op toplocatie

Minimumcanon

58.000 euro/jaar

We zoeken een gemotiveerde en enthousiaste erfpachter voor het handelspand, gelegen aan de Gerard Le Grellelaan 1 – 3 in Antwerpen, vroeger bekend als “De Dikke Mee”.

Kenmerken

- totale perceeloppervlakte: circa 792 m²
- volledig ingerichte professionele keuken
- buitenterras met zicht op Nachtegalenpark
- sanitair
- polyvalente ruimte/kantoor

Erfpachtvoorwaarden

- termijn: 18 jaar
- minimumcanon: 58.000 euro/jaar
- waarborg: 25.000 euro
- de erfpachter heeft een renovatie- en inrichtingsverplichting en zal daarnaast het horecapand ook opnieuw uitbaten

Toewijzing

Geïnteresseerden kunnen een voorstel indienen onder gesloten omslag voor uiterlijk 3 november 2022 om 15 uur.

Bezichtiging en informatie

Het project is tijdens de week te bezoeken. Je kan een afspraak inplannen via onderstaande gegevens.

Contactpersoon

Roel Van Havermaet
03 432 83 36
roeland.vanhavermaet@antwerpen.be

Gerard Le Grellelaan 1-3
2020 Antwerpen

- [Bekijk dit op de kaart](#)

Informatiebundel

Documenten

[Informatiebundel Gerard Le Grellelaan 1-3](#)

Bijlagen

Documenten

- [1. Biedingsformulier](#)
- [2. Ontwerp van erfpachtovereenkomst](#)
- [3. Plannen](#)
- [4. EPC](#)
- [5. Vastgoedinformatie](#)
- [6. Bodemattesten](#)