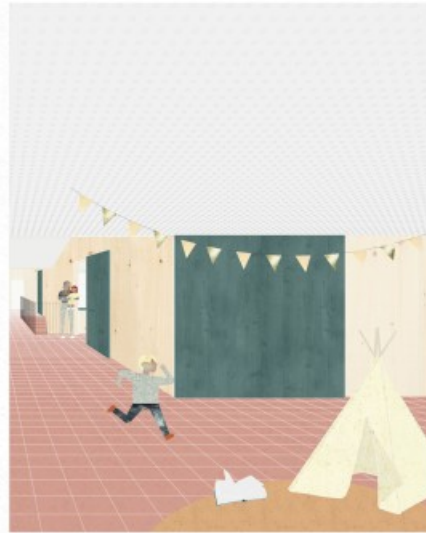


## Stedelijke kinderopvang Kadée





## Waarom dit project?

Het huidige kinderdagverblijf is momenteel gehuisvest in een langgerekt, verouderd gebouw, dat niet meer voldoet aan de hedendaagse wensen. Een volledig nieuw gebouw is de beste oplossing.

## Wat gebeurt er?

De nieuwe Kadée wordt een modern en duurzaam kinderdagverblijf met 8 leefgroepen en 144 kindplaatsen. 5 leefgroepen en een keuken komen op het gelijkvloers en 3 leefgroepen op de eerste verdieping.

De huidige Kadée blijft tijdens de bouwwerken operationeel. Zo ontstaat er geen tekort aan kindplaatsen. Hiervoor wordt een slimme fasering van het bouwproject toegepast. Er blijven steeds 6 leefgroepen in gebruik. Het oude gebouw zal gefaseerd worden afgebroken. Het nieuwe kinderdagverblijf neemt minder oppervlakte in beslag dan het oude waardoor het publiek domein groter wordt.

De nieuwe locatie combineert een veilige en inspirerende binnenruimte en een groene en avontuurlijke buitenruimte. Kadée is bovendien omringd door groen, door de ligging aan het Kielpark.

Duurzaamheid is een belangrijk aspect bij de realisatie van de nieuwbouw. Er is gekozen om te werken met meerdere duurzame oplossingen:

- CLT bouw: de draagconstructie van wanden en vloeren bestaat uit massief hout
- warmtepomp als hoofdverwarmingssysteem
- ecologische gevelisolatie en houten gevelbekleding
- extensief groendak
- circulair bouwsysteem van binnenwanden en circulaire dakafwerking: deze zijn zo gekozen zodat ze in de toekomst eenvoudig te demonteren zijn en herbruikt kunnen worden
- compacte planopbouw met rationele structuur en mogelijkheid tot breed gebruik

<b>RoI AG Vespa</b>	Gedelegeerd bouwheer
<b>Architect</b>	Vermeiren - De Coster Architecten bv
<b>Thema</b>	Kinderopvang
<b>Status</b>	In realisatie
<b>Tags</b>	kinderopvang