

Energiezuining wonen op het Kiel

Vaste prijs vanaf

194.000 euro

Woonproject Jules ligt op de hoek van de Julius De Geyterstraat en de VIIde-Olympiadelaan op het Antwerpse Kiel.

We verkopen **4 appartementen en 4 autostaanplaatsen**, naar een ontwerp van architectenbureau 'Rooilijn architectuur'.

Het gaat om lichtrijke appartementen met een open zicht, private buitenruimte en zonnepanelen. Alle eenheden zijn semicasco afgewerkt. Vloeren, keuken en sanitair zijn nog naar eigen smaak en budget af te werken. Er is ook een gemeenschappelijke fietsenstalling en kelderberging.

Verkoop of erfpacht

De appartementen kunnen aangekocht worden aan een vaste prijs vanaf 194.000 euro (excl. btw en aktekosten).

Is de verkoopprijs momenteel een te hoge begininvestering, dan kunnen we de appartementen voor maximaal 15 jaar in erfpacht geven. Als erfpachter krijg je onmiddellijk een aankoopoptie op de grond. Op die manier moet je de grond vandaag nog niet aankopen, maar kan je dat doen op een moment dat voor jou financieel beter past. Op deze wijze heb je de kans om op termijn volle eigenaar te worden.

Je vindt alle informatie over de appartementen en over de erfpacht onderaan deze pagina.

Verlaagd btw-tarief

Als de kandidaat-koper/kandidaat-erfpachter voldoet aan de voorwaarden, komt deze verkoop/erfpacht in aanmerking voor de toepassing van het gunsttarief van 6% btw in plaats van 21% btw.

Ondergrondse parkeergarage

Het woonproject beschikt over 4 autostaanplaatsen. Elke autostaanplaats heeft een vaste prijs van 22.000 euro (excl. btw en aktekosten). De autostaanplaatsen worden niet in erfpacht gegeven.

Bezichtiging en informatie

Het project is te bezoeken tijdens de week op afspraak.

Contact

Raf Aernouts

03 432 83 09

Raf.aernouts@antwerpen.be

Neem alvast eens een kijkje binnen:

Julius De Geyterstraat 175/177

2020 Antwerpen

- [Bekijk dit op de kaart](#)

Woonproject Jules

Documenten

[Informatiebrochure woonproject Jules](#)

[Basisakte](#)

[Omgevingsvergunning](#)

[Bodemattesten](#)

[Vastgoedinformatie](#)

[Grondaandelenverslag](#)

Infofiches per app

Documenten

[Julius De Geyterstraat 175/1101](#)

[Julius De Geyterstraat 175/1201](#)

[Julius De Geyterstraat 175/1401](#)

[Julius De Geyterstraat 175/2301](#)