Restauratie en herinrichting pakhuis van voormalige Stadsmagazijnen







Waarom dit project?

De historische gebouwen zijn aan vernieuwing toe. De restauratie- en herinrichtingswerken zorgen ervoor dat het pand in ere hersteld wordt en in de toekomst voldoet aan de hedendaagse vereisten van een kantoorgebouw.

Wat gebeurt er?

Het project omvat alleen het pakhuis en het binnengebied waaraan het gelegen is.

Gebouwen

- Om de historische structuur terug leesbaar te maken, krijgen de open pakhuisdelen een nieuwe ten opzichte van het gevelvlak terugspringende buitengevel.
- De later toegevoegde elementen, zoals de recente bijbouw aan de inkompoort en de luifel aan de koer, verdwijnen.
- De vensteropeningen en de oorspronkelijke kleuren van het pakhuis worden maximaal in ere hersteld. Zo komt de gevel weer tot zijn recht en vormt het pakhuis opnieuw een architecturale eenheid met de bebouwing aan de Keistraat.
- Ook bij de binneninrichting zal de oorspronkelijke pakhuisstructuur zoveel mogelijk behouden blijven.

Binnengebied

Niet alleen de huidige verharding van de binnenkoer wordt vervangen. Er komen ook regenwater- en septische putten.

Deze werken bieden de unieke gelegenheid om archeologisch onderzoek uit te voeren. Het is mogelijk dat de onderzoekers er sporen van bewoning en artisanale/rurale activiteit van de middeleeuwen en later aantreffen. Sporen die zouden kunnen teruggaan tot de 10de eeuw.

Tijdlijn

Voorjaar 2027

Einde werken

In het voorjaar van 2027 zijn de werken afgelopen en wordt het gebouw opnieuw in gebruik genomen.

Augustus 2024

Start werken

De werf start op. Voordat de bouwwerken starten, staan er eerst nog archeologische opgravingen op de planning.

25 juni 2024

Infomoment

Buurtbewoners met vragen over de werken kunnen op dinsdag 25 juni tussen 18 en 20 uur doorlopend terecht op een infomoment op de site.

Maart 2022

Vergunning

De vergunningsaanvraag voor de geplande werken wordt ingediend.

December 2021

Voorontwerp

De stad Antwerpen keurt het voorontwerp voor de restauratie en renovatie goed.

Mei 2019

Toekenning subsidie

De Vlaamse Regering kent een subsidie in het kader van sociale infrastructuur toe.

Rol AG Vespa	Bouwheer
Architect	Origin Architecture & Engineering
Aannemer	Monument Goedleven nv
Subsidies	Vlaamse overheid
Thema	Stedelijk patrimonium

Publiek gebouw

Status	In realisatie
Tags	restauratie

erfgoed