

Appartement met 2 slaapkamers, ruim terras en mezzanine

Maandelijkse huurprijs

1.250 euro

We verhuren een uniek, instapklaar appartement met balkon op de 5^e verdieping van een historisch gerestaureerd gebouw uit de 19e eeuw. Het ligt in de Leysstraat 11, tussen de Meir en De Keyserlei. De voorgevel en het dak zijn beschermd en werden gerestaureerd. De achtergevel en het dak zijn volledig geïsoleerd.

Kenmerken

- bewoonbare oppervlakte: 102 m²;
- 2 slaapkamers;
- woonkamer op mezzanine;
- ingerichte keuken en badkamer;
- ruim terras;
- afvalberging in kelder;
- verwarming op gas (EPC: 168 kWh/m²);
- degelijke tegel- en parketvloeren;
- videofonie, verluchtingssystemen & aansluitingen voorzien.

Voorwaarden en kosten

- huurovereenkomst woning hoofdblijfplaats van 9 jaar;
- maandelijkse huurprijs: €1.250 (jaarlijks geïndexeerd);
- maandelijkse provisie: € 150 (incl. btw);
- huurwaarborg: 3 maanden huur;
- het verbruik van de nutsvoorzieningen ten laste van de huurder.

Beschikbaarheid

Het appartement zal beschikbaar zijn vanaf 1 maart 2022.

Contact

Roel Van Havermaet
03 432 83 36
roeland.vanhavermaet@antwerpen.be

Leysstraat 11/502
2000 Antwerpen

- [Bekijk dit op de kaart](#)

Bijlagen

Documenten

[Grondplan Leysstraat 11/502](#)

[EPC-attest Leysstraat 11/502](#)