

Uitbater gezocht voor cafetaria van sporthal Sorghvliedt

We zoeken een uitbater die de gerenoveerde cafetaria van het sportgebouw Sorghvliedt in Hoboken nieuw leven inblaast. Zowel sporters, toeschouwers als ook de buurtbewoners moeten opnieuw hun weg vinden naar de eerste verdieping van het sportcentrum. De cafetaria en bijhorende feestzaal worden onder de vorm van een concessie aangeboden voor een termijn van 9 jaar.

Kenmerken

- Volgende ruimtes worden in concessie gegeven:
 - een drankenberging (35m²)
 - een cafetaria (139 m²)
 - een feestzaal/vergaderzaal (165 m²)
- de vloeren, plafonds, sanitair, verwarming en elektriciteit werden volledig vernieuwd
- de concessiehouder zal nog de nodige investeringen doen om de horecaruimte opnieuw in te richten. De plaatsing van een keuken, toog, tapkranen, meubilair, ... is ten laste van de concessiehouder.

Vergoeding

De basisvergoeding bedraagt 21.800 euro per jaar (+ 21% btw). Omdat de concessiehouder nog aanzienlijke investeringen dient te doen en een nieuw cliënteel zal opbouwen, wordt deze vergoeding de eerste drie jaar niet volledig aangerekend, maar stijgt ze gradueel.

Zie informatiebundel in de bijlage voor meer details.

Biedingen

Geïnteresseerden kunnen een bod uitbrengen met projectvoorstel onder gesloten omslag tot vrijdag 20 augustus 2021 om 14 uur.

Contact

Katrijn Roggen
03 259 28 14
katrijn.roggen@antwerpen.be

Krijgsbaan 20
2660 Hoboken

- [Bekijk dit op de kaart](#)

Bijlagen

Documenten

[Informatiebundel concessie cafetaria sporthal Sorghvliedt](#)

[Biedingsformulier cafetaria sporthal Sorghvliedt](#)

Ontwerp concessieovereenkomst cafetaria sporthal Sorghvliedt

Grondplan van cafetaria na renovatiewerken.