

Erfpachter gezocht voor ‘De Maretak’

Minimumcanon

1 euro

Vlakbij het Mechelseplein ligt De Maretak, een gekend monument dat al enkele jaren leeg staat. Deze karaktervolle woning werd opgericht in 1908 in lichte art-nouveaustijl met arts & crafts decoraties naar een ontwerp van architect Flor Van Reeth. Het gebouw is in slechte staat. Daarom zoeken we een erfpachter die het restaureert, renoveert en het een nieuwe bestemming geeft.

Kenmerken

- bruto vloeroppervlakte: circa. 560 m²
- K.I.: € 2.243 (niet-geïndexeerd)
- 5 bouwlagen (exclusief kelder) én buitenruimte

Erfpacht

- termijn: 50 jaar
- minimumcanon: 1 euro
- erfpachter is verplicht het volledige gebouw te restaureren, te renoveren, een nieuwe bestemming te geven en te onderhouden.

Alle voorwaarden en verplichtingen zijn uitgebreid opgenomen in de bijlagen.

Biedingen met projectvoorstel

Je kan een bod met projectvoorstel indienen tot uiterlijk 26 november 2021 om 14 uur.

Gedetailleerde informatie over de inhoud van het projectvoorstel, de beoordeling en de toewijzing zijn te vinden in de bijlagen.

Bezichtiging en informatie

Roel Van Havermaet
03 432 83 36
roeland.vanhavermaet@antwerpen.be

Vleminckveld 27
2000 Antwerpen

- [Bekijk dit op de kaart](#)

Informatiebrochure

Documenten

[Informatiebundel Vleminckveld 27](#)

Bijlagen

Documenten

1. Biedingsformulier
2. Erfpachtovereenkomst
3. Historische nota
4. Vastgoedinformatie
5. Plannen
6. Mogelijke circulatie vanuit Vleminckveld 25