

Projecteigendom 'De Beren' in Berendrecht

Minimumbod (excl. verkooprechten en aktekosten)

vanaf € 758.000

We verkopen een projecteigendom in Berendrecht. De gebouwen werden begin 20ste eeuw opgericht en werden tot het schooljaar 2015-2016 gebruikt door de **gemeentelijke basisschool 'De Beren'**. Nadien verhuisden de schoolactiviteiten waardoor de gebouwen leeg kwamen te staan. Momenteel loopt er een tijdelijk gebruiksrecht op de gebouwen, dat afloopt uiterlijk bij verkoop van deze gebouwen.

We zoeken een **koper die de site renoveert, restaureert, en een nieuwe invulling geeft** met respect voor het historische karakter en de erfgoedwaarde van het gebouw. Het is belangrijk dat bij de nieuwe invulling van het projecteigendom een maatschappelijke of sociale meerwaarde voor de buurt gecreëerd wordt.

Context

- Perceeloppervlakte van 8.769 m²
- De gebouwen situeren zich binnen de grenzen van het goedgekeurde Ruimtelijk uitvoeringsplan "Zandweg"
- Een deel van het eigendom werd vastgesteld als bouwkundig erfgoed.

Biedingen

Deze projecteigendom wordt verkocht aan een **minimumbod van € 758.000** (excl. verkooprechten en aktekosten). Bieden kan onder gesloten omslag met projectvoorstel **tot dinsdag 22 juni 2021 om 11 uur**.

Contact

Raf Aernouts
03 432 83 09
raf.aernouts@antwerpen.be

Monnikenhofstraat 25-27
2040 Berendrecht

- [Bekijk dit op de kaart](#)

Verkoopinformatie

Documenten
[Informatiebundel met bijlagen](#)

Bijlagen

Documenten

Inventaris Onroerend Erfgoed

Asbestdossier

Bodemattest

RUP Zandweg

Stedenbouwkundig uittreksel

Grondplannen

Documenten

Grondplan kelder en zolder conciërge

Grondplan gelijkvloers zuid

Grondplan gelijkvloers noord

Grondplan eerste verdieping