

# Exploitant gezocht voor stadhuis

Jaarlijkse minimumvergoeding

vanaf € 65.400

We zoeken een duurzame en enthousiaste partner die het gelijkvloers en de kelder van het stadhuis zal exploiteren. Je maakt het een echte trekpleister van waar bezoekers en passanten op een laagdrempelige manier kunnen kennismaken met het stadhuis en de stad.

## Kenmerken

- Het voorwerp van de concessie betreft delen van de gelijkvloerse verdieping en de kelder. De inschrijver heeft de volgende keuze:
  - **Variant 1:** de ruimten in de kelderverdieping en ruimten linker- en rechtervleugel op het gelijkvloers van het Stadhuis.
  - **Variant 2:** de ruimten in de kelderverdieping en ruimten linkervleugel op het gelijkvloers, kijkend naar het Stadhuis.
- Termijn: 9 jaar
- Verplichte openingsuren ruimten op het gelijkvloers: maandag - zaterdag van 10 tot 18 uur.
  - Tijdens de openingsuren van het stadhuis vinden op het gelijkvloers activiteiten plaats die het grote publiek aantrekken.
  - Na de openingsuren krijgt de exploitant het exclusief gebruik van de centrale foyer en kunnen er minder laagdrempelige activiteiten worden georganiseerd.

## Vergoeding

Offertes met projectvoorstel kunnen ingediend worden tot uiterlijk 3 mei 2021 om 12 uur. De minimale concessievergoeding is afhankelijk van de gekozen variant:

- **Variant 1:** een minimale vergoeding van € 93.600 per jaar (excl. btw).
- **Variant 2:** een minimale vergoeding van € 65.400 per jaar (excl. btw).

## Contact

Julie De Pauw  
03/432.83.18  
[julie.depauw@antwerpen.be](mailto:julie.depauw@antwerpen.be)

Grote Markt 1  
2000 Antwerpen

- [Bekijk dit op de kaart](#)

## Bijlagen

## **Documenten**

[Deel I - Administratieve bepalingen](#)

[Deel I - Bijlage I - Offerteformulier](#)

[Deel I - Bijlage II - Verbintenis beroep op de draagkracht](#)

[Deel II - Concessieovereenkomst](#)

[Deel III - Bijlage I - Afwerking exploitatieruimten](#)

[Deel III - Bijlage II - Brandveiligheidsconcept](#)

[Deel III - Bijlage III - Stadhuis plan exploitatie kelder](#)

[Deel III - Bijlage IV - Stadhuis plan exploitatie gelijkvloers\\_variantie 1](#)

[Deel III - Bijlage V - Stadhuis plan exploitatie gelijkvloers\\_variant 2](#)

[Deel III - Technische bepalingen](#)

## **Informatiebundel**

### **Documenten**

[Informatiebundel concessie gelijkvloers & kelder Stadhuis](#)