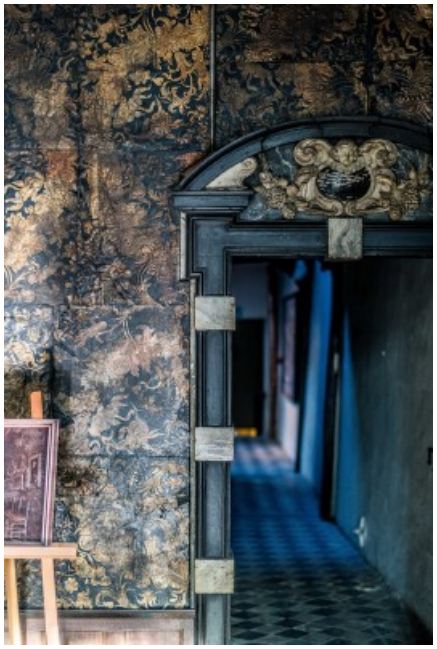
ag vespa

Brouwershuis





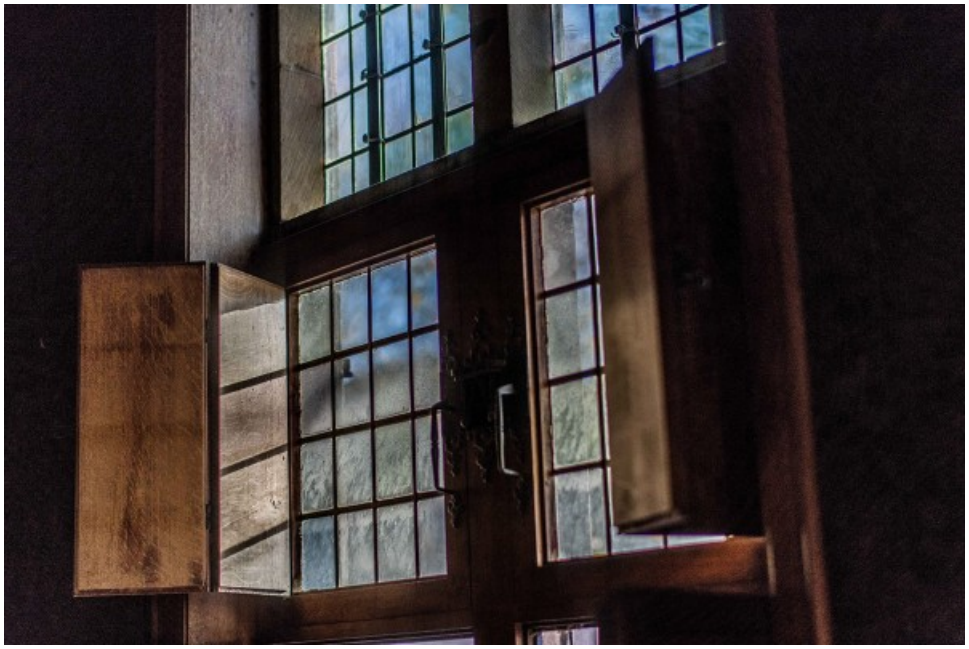
















In juli 2022 kent de Vlaamse Overheid een definitieve restauratiepremie van 985.162 euro toe voor het Brouwershuis in Antwerpen.

Waarom dit project?

Het 16e-eeuwse Brouwershuis, één van de laatste relicten van de Gouden Eeuw van Antwerpen, is een beschermd monument. Tijdens de overgang van Middeleeuwen naar Renaissance was dit het eerste waterdistributiecentrum van Antwerpen. Het vrijwel intact pre-industrieel- erfgoed met rosmolen, scheprad en waterreservoirs is uniek alsook het interieur van de raadskamer van de brouwersgilde.

Het monument is als museum gesloten sinds 1999. Het bevindt zich in slechte staat en heeft dringend nood aan een grondige restauratie.

Wat gebeurt er?

Er staan **bouwkundige ingrepen** op de planning:

- herstel van metselwerk, voegwerk, binnen- en buitenbepleistering
- restauratie van blauwe en witte natuursteen, glas-in-loodramen, smeedwerk, binnen- en buitenschrijnwerk

- herstel van alle balkenlagen en vloeren
- de zoldervloer krijgt isolatie, de dakconstructie wordt verstevigd en er komen nieuwe dakpannen
- verbetering van de toegankelijkheid in het grote reservoir in de kelder door een nieuwe stalen trap en loopplatform

Er zijn **technische ingrepen nodig om het geheel** opnieuw operationeel te maken:

- restauratie van de rosmolen (molen waarbij een ros of paard voor de aandrijvingskracht zorgt), noria (een rad met emmers of waterbakken dat ronddraait en zo water schept uit het lagergelegen reservoir om het in een hogergelegen reservoir uit te gieten)
- herstel van de hydraulische pompen met de nodige elektrische aandrijving
- waterzuivering van het water in de verschillende waterreservoirs
- vernieuwing en verduurzaming van elektrische en verlichtingsinstallaties
- nieuw klimatisatiesysteem voor een optimaal behoud van het te restaureren authentieke goudleder uit de raadszaal

Tijdlijn

Einde werken

2027

Eind 2027 zijn alle werken afgelopen en opent het educatief centrum de deuren.

September 2026

Tweede fase van de werken

Aansluitend op de restauratie van het historisch gedeelte van het Brouwershuis volgen de werken aan het niet-historische woonhuis dat ingericht wordt als educatief centrum.

Juni 2024

Aanstelling architect

We stellen een architect aan voor de renovatie van het niet-historisch deel van het Brouwershuis.

Mei 2024

Nieuwe bestemming

Op 6 mei 2024 is een overeenkomst met vzw Brouwershuis gesloten om een educatief centrum in het gebouw te voorzien na de restauratiewerken.

November 2022

Start restauratie

De restauratiewerken aan het historisch gedeelte van het Brouwershuis zijn gestart.

Juni 2022

Premie

Het Vlaams Agentschap Onroerend Erfgoed kent een definitieve restauratiepremie van 1.053.800 toe voor de restauratie van het historisch gedeelte van het gebouw.

2009

Aanstelling architect

We stellen MAAT_WERK architecten bv aan voor de restauratie van het Brouwershuis.

Architect	MAAT_WERK architecten bv
Subsidies	Agentschap Onroerend Erfgoed Vlaanderen
Thema	Stedelijk patrimonium

Publiek gebouw

Status	In realisatie
Tags	restauratie

erfgoed