

# Erfpachter gezocht voor Sint-Hubertuskerk

Minimumcanon (excl. registratiebelastingen en aktekosten)

1 euro

We zoeken in opdracht van de Kerkfabriek Sint Willibrordus Berchem een erfpachter voor de Sint-Hubertuskerk in Berchem. De erfpachtovereenkomst wordt toegestaan voor een periode van 49 jaar. Gedurende deze periode zal de erfpachter de kerk restaureren, onderhouden en een nieuwe invulling geven.

## Kenmerken

- oppervlakte: ca. 2.265 m<sup>2</sup>
- neogotische kerk geregistreerd als bouwkundig erfgoed in 2019
- inpandig orgel is beschermd monument
- eigendom van de Kerkfabriek Sint-Willibrordus Berchem

## Erfpachtovereenkomst

- termijn: 49 jaar
- minimumcanon: 1 euro (exclusief registratiebelasting en kosten)
- renovatie-, restauratie-, onderhoud- en inrichtingsplicht
  - De nieuwe bestemming moet het gebouw volledig of deels toegankelijk gemaakt worden voor het publiek;
  - De nieuwe bestemming moet aansluiten bij de eigenheid van het gebouw;
  - De nieuwe bestemming mag geen grote parkeervraag, logistieke stromen en overlast zoals geluids-, geur- en lichthinder met zich meebrengen.

## Biedingen

Geïnteresseerden kunnen een bod met projectvoorstel indienen onder gesloten omslag tot uiterlijk 15 februari 2021 om 10 uur.

## Contact

Sofie Martens  
[sofie.martens@antwerpen.be](mailto:sofie.martens@antwerpen.be)  
03 259 28 10

Beernaertstraat 29  
2600 Berchem

- [Bekijk dit op de kaart](#)

Informatiebundel

## Documenten

Informatiebundel erfpachtoproep Sint-Hubertuskerk

## Bijlagen

### Documenten

Bijlage 1: Biedingsformulier

Bijlage 2: Ontwerp wederzijdse erfpachtoptie

Bijlage 3: Kadastraal plan

Bijlage 4: Herbestemmingsstudie Wessel, De Jonghe & Advisors

Bijlage 5: Nota erfgoedwaarde Parochiekerkenplan

Bijlage 6: Parochiekerkenplan 2016

Bijlage 7: Vastgoedinformatie

Bijlage 8: Bodemattesten

Bijlage 9: Reinigingsattest ondergrondse stookolietank

Bijlage 10: Conformiteitsattest bovengrondse stookolietank

Bijlage 11: Reinigingsattesten CV ketel

Bijlage 12: Reinigingsattest aardgas

Bijlage 13: Controle elektriciteit

Bijlage 14: Beschermingsbesluit orgel

Bijlage 15: Beschermingsbesluit dorpsgezicht

Bijlage 16: Plannen

Bijlage 17: Schrijven Elia