

Erfpachter gezocht voor ruim handelspand in theaterbuurt

Jaarlijkse minimumcanon

€ 83.000

Het Sint-Joris pand is een uitzonderlijk ruim en veelzijdig commercieel gebouw. We zoeken een erfpachter die het gebouw een (deels) publiek toegankelijke bestemming biedt en renoveert.

Kenmerken

- Bruto vloeropp: 2.102 m²
 - Kelder: 500 m²
 - Gelijkvloers: 689 m²
 - Eerste verdieping: 416 m²
 - Tweede verdieping: 416 m²
 - Derde verdieping: 81 m²
- K.I.: € 10.918 (niet geïndexeerd)

Erfpachtovereenkomst

- termijn: 49 jaar, met een recht op verlenging tot max 15 jaar onder bepaalde voorwaarden
- jaarlijkse minimumcanon: € 83.000 (te indexeren)
- renovatieverplichting:
 - kwalitatieve bestemming waarbij het gebouw of een deel ervan toegankelijk wordt gemaakt voor het publiek
 - de bestemming moet aansluiten bij de eigenheid van het gebouw als ook een meerwaarde bieden voor deze omgeving

Biedingen

Geïnteresseerden kunnen een bod met projectvoorstel indienen onder gesloten omslag tot uiterlijk vrijdag 4 september 2020 om 10 uur.

Contact

Sofie Martens
sofie.martens@antwerpen.be
03 259 28 10

Sint-Jorispoort 29-31
2000 Antwerpen

- [Bekijk dit op de kaart](#)

Informatiebundel

Documenten

[Informatiebundel Sint-Jorispoort 29-31](#)

Bijlagen

Documenten

[Biedingsformulier Sint-Jorispoort 29-31](#)

[Ontwerp onderhandse erfpachtovereenkomst Sint-Jorispoort 29-31](#)

[Vastgoed informatie Sint-Jorispoort 29](#)

[Vastgoed informatie Sint-Jorispoort 31](#)

[Bodemattest Sint-Jorispoort 29](#)

[Bodemattest Sint-Jorispoort 31](#)

[Kadastraal plan Sint-Jorispoort 29-31](#)