

## Drie ruime stadswoningen achter historische Falconpoort

Minimumbod vanaf

€ 182.915

We zoeken kandidaat-erfpachters voor drie ruime woningen die deel uitmaken van een nieuwbouwproject getekend door 51N4E architecten. De erfpachter betaalt in eerste instantie enkel voor het gebouw, maar niet voor de grond. Na 10 jaar kan hij/zij gebruik maken van de aankoopoptie om ook de grond bij aan te kopen. Alle woningen zijn instapklaar. Ze zijn voorzien van een parketvloer en een geïnstalleerde badkamer en keuken. Er is ook mogelijkheid om een autostaanplaats met berging aan te kopen in de naastgelegen ondergrondse parking gelegen aan Falconrui 15A.

De woningen liggen verscholen achter de historische Falconpoort en bieden toegang tot de binnenhoven.

### Falconpoort 1:

- instapklare woning (167 m<sup>2</sup>)
- 2 slaapkamers
- ingerichte keuken en badkamer
- fietsenberging
- autostaanplaats mogelijk aan vaste prijs
- EPC: 98,46 kWh/m<sup>2</sup>
- E-peil: E53
- Eénmalige canon minimum € 194.921 (excl. 21% btw + aktekosten)
- Jaarlijkse canon € 1.419 (excl. 21% btw + aktekosten)
- Afsluit biedingen: 18 september 2020 om 10 uur

### Falconpoort 2:

- instapklare woning met dakterras (203 m<sup>2</sup>)
- 2 slaapkamers, uitbreiding naar 3 mogelijk
- ingerichte keuken en badkamer
- fietsenberging in project Falconpoort 42
- autostaanplaats mogelijk aan vaste prijs
- EPC: 91,49 kWh/m<sup>2</sup>
- E-peil: E54
- Eénmalige canon minimum € 211.164 (excl. 21% btw + aktekosten)
- Jaarlijkse canon € 1.537 (excl. 21% btw + aktekosten)
- Afsluit biedingen: 18 september 2020 om 11 uur

### Falconpoort 3:

- instapklare woning (121 m<sup>2</sup>)
- 1 slaapkamer
- ingerichte keuken en badkamer
- fietsenberging
- autostaanplaats mogelijk aan vaste prijs
- EPC: 103,58 kWh/m<sup>2</sup>
- E-peil: E54
- Eénmalige canon minimum € 182.915 (excl. 21% btw + aktekosten)
- Jaarlijkse canon € 1.331 (excl. 21% btw + aktekosten)
- Afsluit biedingen: 18 september 2020 om 12 uur

## Bezichtiging en informatie

De woningen zijn tijdens de week te bezoeken na telefonische afspraak.

### Contact

Ilse Van Gelder

03 259 11 65

[ilse.vangelder@antwerpen.be](mailto:ilse.vangelder@antwerpen.be)

Falconpoort 1-3

2000 Antwerpen

- [Bekijk dit op de kaart](#)

**Bewoonbare oppervlakte** 121 m<sup>2</sup> tot 203 m<sup>2</sup>

**EPC** 91,49 kWh/m<sup>2</sup> tot 103.58 kWh/m<sup>2</sup>

Project



## Falconpoort 1-6 & Falconplein 39 [Falconpoort 1-6 & Falconplein 39](#)

**Tags** [verkoop](#)

Verkoopbundel

### Documenten

[Verkoopbundel Falconpoort 1-3](#)

### Bijlagen

#### Documenten

[Biedingenbundel Falconpoort 1](#)

[Biedingenbundel Falconpoort 2](#)

[Biedingenbundel Falconpoort 3](#)

[Projectinformatiebrochure](#)

[Veelgestelde vragen erfpacht](#)

### Plannen

#### Documenten

[Plan Falconpoort 1 gelijkvloers](#)

[Plan Falconpoort 1 eerste verdieping](#)

[Plan Falconpoort 1 tweede verdieping](#)

[Plan Falconpoort 1 zolder](#)

[Plan Falconpoort 2 gelijkvloers](#)

[Plan Falconpoort 2 eerste verdieping](#)

[Plan Falconpoort 2 tweede verdieping](#)

Plan Falconpoort 2 zolder

Plan Falconpoort 3 gelijkvloers

Plan Falconpoort 3 eerste verdieping

Plan Falconpoort 3 tweede verdieping

Plan Falconpoort 3 zolder