

## Arenawijk



















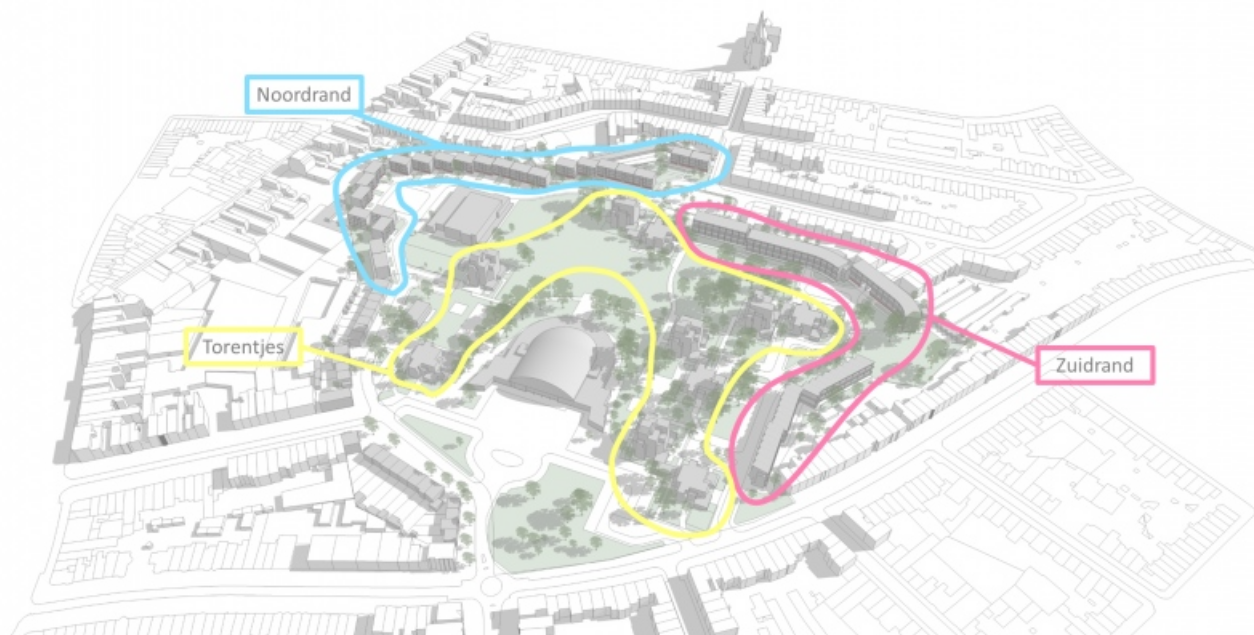












## Een nieuw leven voor modernistisch erfgoed waar je kan wonen in het groen

De Arenawijk in Deurne-Zuid is een bijzonder stuk stad. Je vindt er onder meer het uitzonderlijke patrimonium van de modernistische Antwerpse architect Renaat Braem. Hij heeft in de jaren 60 enkele sociale woonblokken en de Arenahal ontworpen. Tussen de gebouwen ligt veel open groene ruimte. De Arenawijk heeft ook een mooie band met het verleden: de wijk bevindt zich op de historische site van het Fort van Deurne. Renaat Braem hield ook daar rekening mee: hij plaatste z'n gebouwen op de omtrek van het voormalige fort, en hield zo ook rekening met bestaande bomen.

### Waarom dit project?

Eind 2016 gingen de stad en sociale huisvestingsmaatschappij Woonhaven Antwerpen in overleg. Het modernistische patrimonium van de Arenawijk was aan renovatie toe. Er was dringend nood aan een integrale ontwikkelingsvisie voor de sociale woningen van architect Renaat Braem.

Uit een behoefteanalyse van de omgeving kwam ook de nood naar boven aan andere openbare voorzieningen zoals onderwijs en sportinfrastructuur.

#### Publieke ruimte

Het schetsontwerp (het eerste ontwerp) voor de publieke ruimte van de Arenawijk is begin februari 2023 goedgekeurd. Het is opgemaakt door CLUSTER landschap & stedenbouw en Infrabo in samenwerking met Water-link en Aquafin, en trekt voluit de kaart van een groene wijk.

De nieuw aan te planten bomen komen voornamelijk aan de voorzijde van de Arenahal, en zorgen voor schaduw en geluidsbuftering. Verder zijn er veel nieuwe voorzien aan de drie bezoekersparkings langs de randen van de wijk, ter vergroening en verkoeling. Ook aan het centrale plein van de nieuwe woonontwikkelingen komen nieuwe bomen. De precieze aantallen en soorten bomen en hun inplanting wordt nog verder uitgewerkt in het voorontwerp van de publieke ruimte.

De losstaande torentjes in de wijk krijgen een uniforme groene rand. Ruim genoeg om als buffergroen te functioneren en tegelijkertijd compact genoeg om de omliggende ruimte aansluiting te laten vinden met de rest van de publieke ruimte.

#### Nieuw watersysteem

Een nieuw systeem zet maximaal in op infiltratie en buffering van hemelwater. Door de wegen en parkeerplaatsen te reorganiseren, onthardt de stad een groot deel van de Arenawijk. Zo maakt ze de wijk waterdoorlatend, waardoor ze klimaatbufter wordt. Na de heraanleg zal de wijk 14% minder verharding tellen. De stad integreert meerdere open wadi's in de publieke ruimte, en legt een infiltratierolering aan. Die voert water vertraagd af en laat het infiltreren in de ondergrond.

## Arenaweide

De Arenahal wordt niet alleen qua oriëntatie maar ook qua beleving en ontmoeting terug het centrale element van de wijk. Door aan de achterzijde het grondniveau tegen het fort op te hogen, zal dat niet langer verscholen liggen in een kom. De zone rond het fort wordt zo het hoogste punt van de site met een goed overzicht over de Arenaweide. De bijzondere landschappelijke kwaliteiten en open zichten van de Arenaweide blijven maximaal behouden. Er wordt een langgerekte wadi aangelegd die refereert naar het historische grondplan van het fort.

Er komen drie speeltuinen in de wijk: de huidige voor kinderen tot 6 jaar wordt vervangen door twee nieuwe, en de huidige voor kinderen tussen 6 en 12 jaar (rondom de Arenahal) wordt uitgebreid. Er komen ook twee hondenweides in de wijk.

## Mobiliteit

De Arenawijk wordt een autoluwe wijk. De stad reorganiseert het autoverkeer en de parkeerinfrastructuur. Doorgaand verkeer wordt beperkt tot hulpdiensten, laden en lossen en verhuisbewegingen. Het afvalbeheer wordt gedaan met sorteerstraten. De bovengrondse parkeerplaatsen verdwijnen. Bewonersparkeren gebeurt maximaal ondergronds. Voor bezoekers komen er drie nieuwe parkings langs de randen van de wijk. Zo ontstaat meer ruimte voor groen, krijgen voetgangers en fietsers bredere paden en verbetert de verkeersveiligheid.

## Arenaplein

Na het schetsontwerp is de publieke ruimte van de Arenawijk opgedeeld in twee deelprojecten. In juni 2023 is het definitieve ontwerp van het Arenaplein, het eerste deelproject, uitgewerkt. Hierna volgt het voorontwerp voor de publieke ruimte in de rest van de wijk.

Het Arenaplein strekt zich in de breedte uit aan de voorzijde van de Arenahal. Het gaat dus om het uiterst westelijke deel van de Arenawijk, dat momenteel nog bestaat uit een verblijfsruimte met basketbalveld, verharde parkeerplekken en een groenzone.



Een toekomstbeeld van het definitieve ontwerp van het Arenaplein © CLUSTER landschap & stedenbouw  
**Groot driehoekig plein**

Aansluitend op het huidige basketbalveld komt een groot driehoekig plein in kleiklinkers voor sport, ontmoeting, activiteiten en evenementen. Er komt opnieuw een basketbalveld, en bijkomend een verdiept voetbalveld. Ook plant de stad er extra bomen, voor schaduw en geluidsbuffering. Kleinschalige evenementen en bestaande activiteiten zoals de markt en het mobiele containerpark kunnen blijven plaatsvinden. Op het vernieuwde Arenaplein komen ook twee sorteerstraten.

### Mobiliteit

Bij het ontwerp van de publieke ruimte is optimaal rekening gehouden met fietsers en voetgangers. De nieuwe paden zullen bestaan uit gewassen beton. De bovengrondse parkeerplaatsen worden gegroepeerd in één parking langs de Muggenberglei, die wordt aangelegd met kasseien. De parking krijgt een zo groen mogelijk ontwerp, met veel nieuwe bomen die voor verkoeling zullen zorgen. Het gebied blijft bereikbaar voor hulpdiensten en verhuisbewegingen. Bij grotere evenementen in de Arenahal kan het voorplein ook als parking ingezet worden.

## Groen

Het ontwerp stelt extensief maaibeheer voorop, wat inhoudt dat de stad er slechts één of twee keer per jaar maait. Het groen groeit zo wilder en weelderiger, en er ontstaat een grotere biodiversiteit. Er zullen vier verschillende bloemen- en graslandmengsels worden gebruikt. Het uitgangspunt is om zoveel mogelijk bestaande bomen te behouden. De nieuwe bomen zijn zoveel mogelijk inheems en hittebestendig voor een duurzaam bomenbestand.

## Watersysteem

Er zijn vier waterbuffers voorzien die hemelwater bufferen en laten infiltreren. Bijkomend kunnen bij zeer hevige neerslag de grasvlaktes onder water lopen tot aan de zitrand voor de sportvelden. Bij nog extremer weer is voorzien dat ook de sportvelden onder water kunnen lopen en zo hemelwater bufferen.

## Timing

Als alles vlot verloopt, starten de werken aan het Arenaplein in het najaar van 2024.

## Inspraak buurtbewoners

Via een inspraakmoment in de wijk en een online bevraging is de mening van de buurt gevraagd over de inrichting van de publieke ruimte. Meer dan 450 personen gaven hun mening. Zo kwam de wens om zeker te voorzien in duurzaam en kwalitatief groen regelmatig naar voren. Bezorgdheden die eveneens meermaals geuit werden draaiden vooral rond veiligheid en overlast. Suggesties in verband met sport- en speelinfrastructuur zullen meegenomen worden in het voorontwerp van de publieke ruimte.

Het ontwerpteam kon ook putten uit eerdere inspraak- en infomomenten over het overkoepelende plan voor de Arenawijk. Op basis daarvan waren er bijvoorbeeld al meer bomen ingetekend op het voorplein van de sporthal om onder andere de akoestiek te verbeteren, is het voetbalveld verplaatst naar het voorplein en hebben de hondenweides extra aandacht gekregen.

De resultaten van de inspraak over de publieke ruimte vind je op deze pagina onder 'Downloads'.



Een toekomstbeeld van het definitieve ontwerp van het Arenaplein © CLUSTER landschap & stedenbouw

## Tijdslijn

### Juni 2023

#### Definitief ontwerp Arenaplein

Het definitieve ontwerp voor het Arenaplein is in juni 2023 goedgekeurd. Het betreft vooral een verdere technische uitwerking van het [voorontwerp](#). Als alles vlot verloopt, starten de werken in het najaar van 2024.

### Mei 2023

#### Voorontwerp Arenaplein

Het voorontwerp voor het Arenaplein is in mei 2023 goedgekeurd. Je leest er alles over in het nieuwsbericht over het [voorontwerp](#).

### Februari 2023

#### Schetsontwerp publieke ruimte

Het schetsontwerp (het eerste ontwerp) voor de publieke ruimte in de Arenawijk is in februari 2023 goedgekeurd. Je leest er alles over in het



nieuwsbericht over het [schetsontwerp](#).

#### [Eind 2021](#)

##### **Selectie ontwerpteam zuidrand**

Eind 2021 wordt Bressers Erfgoed - FVWW Architecten gekozen als ontwerpteam dat zich specifiek zal bezighouden met de renovatie en nieuwe invulling van de gebouwen van Renaat Braem in de zuidrand.

#### [29 mei en 26 juni 2021](#)

##### **Twee inspraakmomenten**

Op zaterdag 29 mei en op zaterdag 26 juni organiseren we samen met Woonhaven Antwerpen en het district Deurne nog twee inspraakmomenten waarin we graag met de buurtbewoners in gesprek gaan over het plan voor de publieke ruimte: de paden, doorsteken, parkeerplekken, groen, speelelementen, ... Je vindt alle info over die momenten en hoe je je kan inschrijven op de website van [Antwerpen Morgen](#).

#### [20 april 2021](#)

##### **Infomoment toekomstplannen Arenawijk**

Op dinsdag 20 april tussen 20 en 21.30 uur organiseren we samen met Woonhaven Antwerpen een infomoment. Omwille van de coronamaatregelen verloopt het infomoment digitaal. Je kan je inschrijven via de website [www.antwerpenmorgen.be/arenawijk](http://www.antwerpenmorgen.be/arenawijk).

#### [Begin 2021](#)

##### **Selectie ontwerpteam**

Begin 2021 is het ontwerpteam CLUSTER – BULK architecten – KARUUR architecten – WIT architecten gekozen om een plan te maken voor de herontwikkeling van de Arenawijk.

#### [Juli 2020](#)

##### **Selectie drie ontwerpteams**

Uit 14 kandidaten zijn 3 ontwerpteams geselecteerd om deel te nemen aan de laatste fase van de wedstrijd: BULK architecten, HUB en Metapolis.

#### [April 2020](#)

##### **Goedkeuring ambitienota en start wedstrijd ontwerpteam**

De ambitienota met de ambities en verwachtingen voor de nieuwe Arenawijk wordt goedgekeurd en de wedstrijd waarin we op zoek gaan naar een ontwerpteam start.

## Downloads

### Documenten

- [Arenawijk - infopanelen publieke ruimte - infomoment 4 mei 2024](#)
- [Arenawijk - infopanelen Woonhaven Antwerpen - infomoment 4 mei 2024](#)
- [Arenawijk - infopaneel timing herontwikkeling - infomoment 4 mei 2024](#)
- [Arenawijk - resultaten bevraging inrichting publieke ruimte - oktober 2022](#)
- [Arenawijk - inrichtingsplan en beeldkwaliteitsplan - augustus 2022](#)
- [Arenawijk - nieuwsbrief toekomstplannen - april 2021](#)

### RoI AG Vespa

[Projectregisseur](#)

### [Bouwheer \(private woningen\)](#)

### Partners

Woonhaven Antwerpen

Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW)

District Deurne

### Ontwerper

CLUSTER – BULK architecten – KARUUR architecten – WIT architecten

### Subsidies

Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW)

### Thema

[Stedelijke ontwikkeling](#)

### [Wonen](#)

**Status**

In realisatie