

Vier gerenoveerde appartementen in Borgerhout

We verhuren vier gerenoveerde appartementen in de Appelstraat 23 in Borgerhout. De appartementen hebben elk een buitenruimte in de vorm van een koer of terras aan de achtergevel van het gebouw.

Het pand onderging een volledige technische renovatie en herindeling om het te upgraden naar hedendaags wooncomfort. Ook de buitenzijde van het gebouw werd volledig gerestaureerd, al het buitenschrijnwerk werd vervangen en de buitenschil werd geïsoleerd.

Het gebouw is voorzien van gemeenschappelijke zonneboilers op het dak, hiermee wordt het water voorverwarmd door de zon en vervolgens opgeslagen in buffervaten in de kelder. Deze gemeenschappelijke installatie is zowel economisch als ecologisch.

Het appartement op het gelijkvloers (71m²) beschikt over 1 slaapkamer, omvat een volledig ingerichte keuken met berging, een eet- en leefruimte, een ingerichte badkamer met inloopdouche en enkele lavabo. Er is een apart toilet met handenwasser en berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

De appartementen op de eerste, de tweede en de derde verdieping (96 m²) beschikken over 2 slaapkamers en omvatten een volledig ingerichte keuken, een eet- en leefruimte, een ingerichte badkamer met inloopdouche, handdoekdroger en enkele lavabo. Er is een apart toilet met handenwasser en berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Maandelijkse huurprijs

(exclusief verbruikskosten gas, water en elektriciteit)

- gelijkvloers appartement: € 810 (EPC-waarde van 175kWh/m²)
- appartement op de eerste verdieping: € 840 (EPC-waarde van 116kWh/m²)
- appartement op de tweede verdieping: € 840 (EPC-waarde van 118kWh/m²)
- appartement op de derde verdieping: € 820 (EPC-waarde van 152kWh/m²)

Kenmerken

- De vier appartementen beschikken over centrale verwarming met voorverwarming via zonneboiler en parlofoon;
- Alle appartementen zijn afgewerkt met parketvloeren/houten vloeren, originele terrazzo vloeren en keramische vloertegels;
- Elke appartement beschikt over een grote kelderberging;
- De keukens van de appartementen zijn volledig ingericht en zijn voorzien van een combi koelkast diepvries, vaatwasser, gootsteen, vitro-keramisch kookvuur (4 pitten), dampkap en combi microgolf oven van het merk Siemens;
- Er is een gemeenschappelijke fietsenberging op het gelijkvloers;
- Geen lift aanwezig;
- Bijkomende kosten: provisie van € 45/maand voor de kosten van de gemeenschappelijke delen;
- Bijkomende provisie van € 40/maand voor de individuele verwarming;
- Plaatsbeschrijving: beide partijen dragen bij voor de helft;
- 3 maanden huurwaarborg;

- Beschikbaarheid: vanaf 1 april 2019.

Voor meer informatie en bezichtigingen op afspraak

Christel Darcis

03 259 28 96

christel.darcis@antwerpen.be

Appelstraat 23

2140 Borgerhout

- [Bekijk dit op de kaart](#)

Tags

[verhuur](#)