

Instapklaar duplexappartement in centrum Antwerpen

Maandelijkse huurprijs

€ 910

- **In optie** - We verhuren een duplex appartement op de 3^{de} en 4^{de} verdieping in de Sint-Jacobsmarkt 22/301, 2000 Antwerpen. Het appartement (opp. 89 m²) met eiken parket omvat 2 slaapkamers, een volledig ingerichte open keuken met koelkast, 4-pits gasvuur en oven, een trap naar de 4e verdieping, een ingerichte badkamer met ligbad, douche & lavabo, berging en een apart toilet. Het beschikt over een parlofoon en centrale verwarming op aardgas. Er is ook een fietsenstalling voorzien in het gebouw.

Het appartement ligt in het centrum van Antwerpen. Naast de universiteiten en hogescholen zijn er heel wat kleuter- en lagere scholen en ook scholen voor volwassenenonderwijs. Vlak bij zijn de belangrijkste winkelassen, het historische centrum, verschillende theaters, cultureel erfgoed en heel wat pleinen met gezellige cafés en restaurants.

Kenmerken

- o Woonoppervlakte: 89 m²
- o parketvloer
- o 2 slaapkamers
- o open keuken met koelkast, gasvuur en oven
- o badkamer met ligbad en douche
- o gastentoilet
- o fietsenstalling

Technisch

- o EPC-waarde van 204 kWh/m²
- o centrale verwarming op aardgas

Prijs

- o Maandelijkse huurprijs: € 910 (exclusief verbruikskosten elektriciteit en gas), jaarlijks indexeerbaar.
- o Bijkomende kosten: provisie van € 30/maand voor waterverbruik met jaarlijkse afrekening
- o Huurwaarborg: 3 maanden, zijnde € 2730
- o Plaatsbeschrijving: helft van de kosten voor de huurder, zijnde € 150, exclusief btw

Beschikbaarheid

- o Beschikbaar vanaf 1 juli 2023

Contact

An-Astrid De Ferm
03 432 82 01

an-astrid.deferm@antwerpen.be

Sint-Jacobsmarkt 22/301
2000 Antwerpen

◦ [Bekijk dit op de kaart](#)

Tags [verhuur](#)

Bijlage

Documenten

[Plan duplexappartement](#)