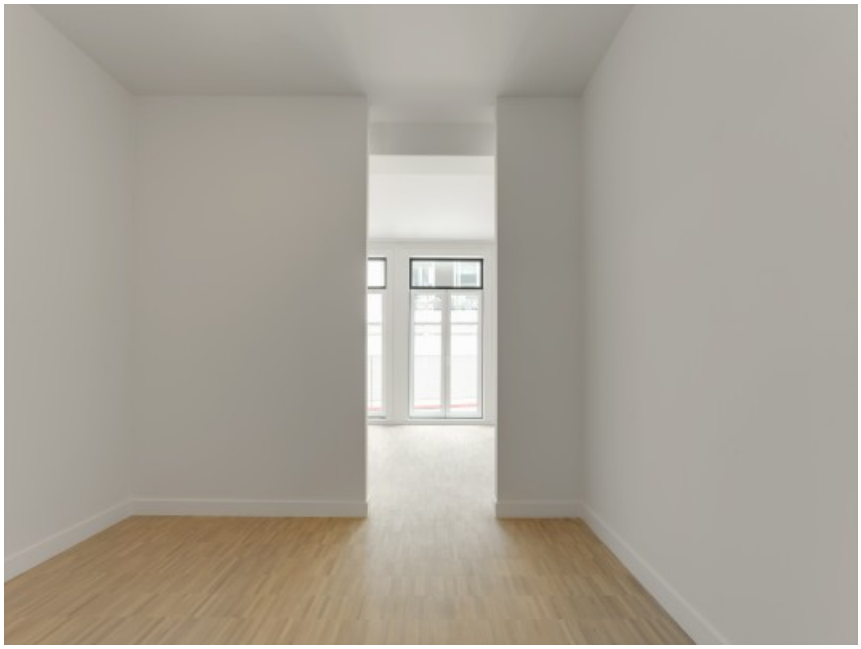
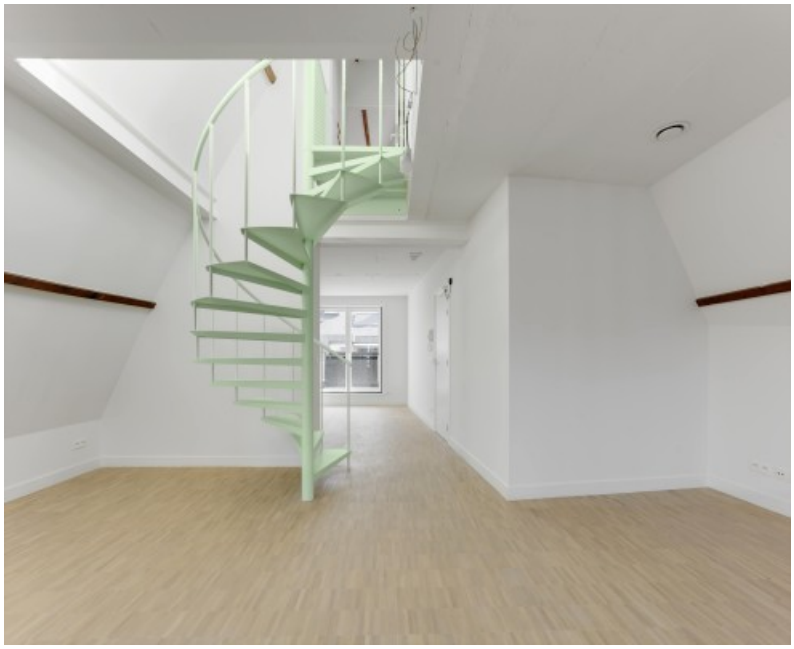
Grote Markt 29























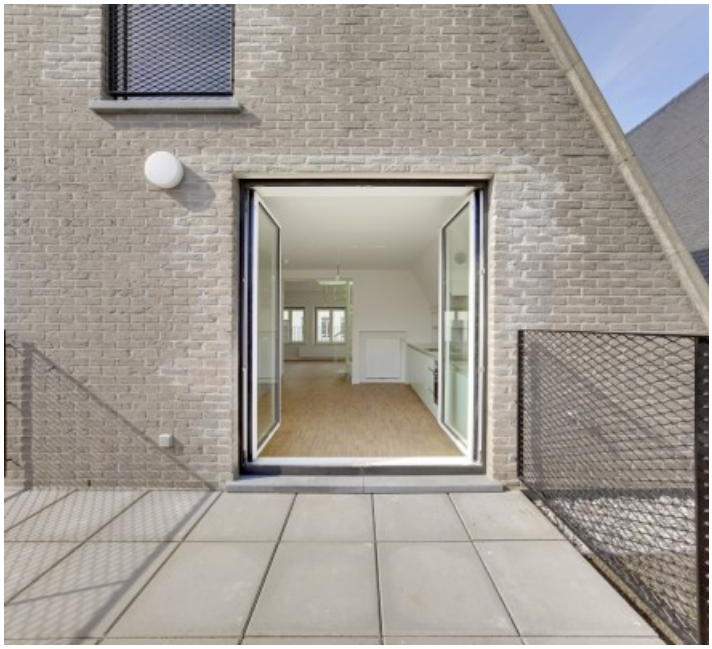






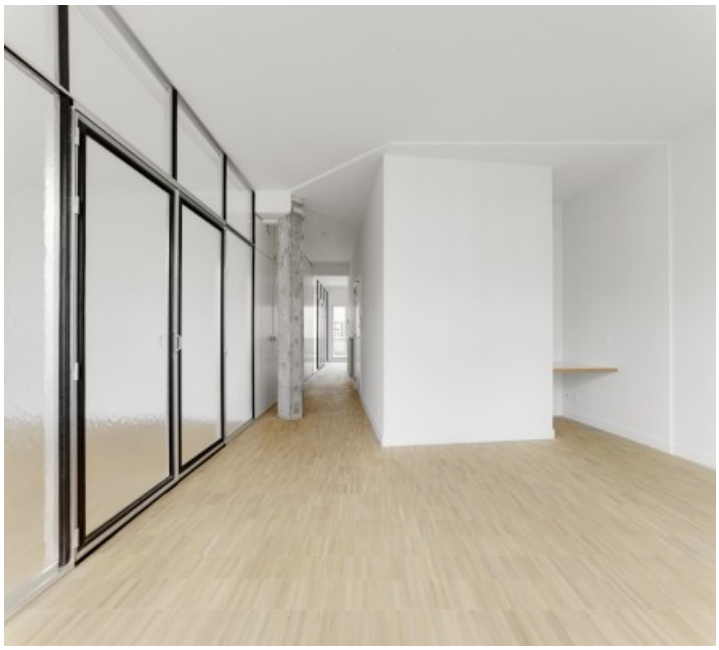












Waarom dit project?

De Grote Markt 29 behoort tot het patrimonium van AG Vespa. Het gebouw, een voormalig burgerhuis met de naam Blijdenborch, bevindt zich op de Grote Markt, pal in het historische centrum van de stad. Het werd vastgesteld als bouwkundig erfgoed en de ingangsomlijsting werd beschermd als monument. Het pand heeft nood aan een kwalitatieve renovatie.

Wat gebeurt er?

We renoveren het volledige pand volgens de huidige normen van uitrusting en comfort, met het oog op verhuring. In het project worden gelijkvloers, eerste verdieping en kelder uitgewerkt tot commerciële ruimte. Op de verdiepingen worden drie appartementen ingericht, waar ook de huidige mooie zolderruimte deel van uitmaakt.

De handelsruimte krijgt meer licht, lucht en ruimtelijkheid door een nieuwe achtergevel, aangepaste vides en dakkoepels. Op de verdiepingen komen er drie

appartementen met een gemeenschappelijke fietsenberging.

Op de tweede en derde verdieping wordt er één appartement per niveau voorzien. De vierde verdieping vormt samen met de dakverdieping een duplex appartement. Het appartement op +2 krijgt twee slaapkamers, het appartement op de derde verdieping één slaapkamer en een dubbele leefruimte/bureau/logeerkamer. Het duplex appartement heeft één slaapkamer.

De appartementen worden ontworpen als doorzonappartementen: de leefruimtes lopen door van voor naar achtergevel en laten toe dat het zonlicht diep in de woning valt. Elk appartement krijgt een terras.

De werken werden in 2022 afgerond.

Rol AG Vespa	Eigenaar
Architect	MADE architects
Thema	AG Vespa-patrimonium
Wonen	
Status	Gerealiseerd
Tags	handelsruimte
wonen boven winkels	
AG Vespa-patrimonium	