

Drie duplexappartementen met gemeenschappelijk dakterras

Minimumbod vanaf

185.000 euro



We verkopen 3 duplexappartementen. Het appartement op de eerste verdieping heeft één slaapkamer en is volledig instapklaar. De twee overige appartementen worden semi-casco opgeleverd en bieden mogelijkheid tot 3 slaapkamers.

Achter de historische Falconpoort schuilen 4 prachtige binnenhoven. Je kan ze samen met de skyline van Antwerpen bewonderen vanop het gemeenschappelijk dakterras. Verder beschikken alle appartementen ook over een gemeenschappelijke fietsenberging.

FALCONPLEIN 42/201:

- bewoonbare oppervlakte: 91 m²
- 1 slaapkamer
- instapklaar
- gemeenschappelijk dakterras
- gemeenschappelijke fietsenstalling
- EPC: 105,32 kWh/m²

- E-peil: E49
- minimumbod: 185.000 euro (exclusief 21% btw en aktekosten)

FALCONPLEIN 42/202:

- bewoonbare oppervlakte: 144 m²
- 3 slaapkamers mogelijk
- semi-casco
- gemeenschappelijk dakterras
- gemeenschappelijke fietsenstalling
- EPC: 118 kWh/m²
- minimumbod: 268.000 euro (exclusief 21% btw en aktekosten)

FALCONPLEIN 42/402:

- bewoonbare oppervlakte: 148 m²
- 3 slaapkamers mogelijk
- gemeenschappelijk dakterras
- gemeenschappelijke fietsenstalling
- EPC: 82,92 kWh/m²
- minimumbod: 275.000 euro (exclusief 21% btw en aktekosten)

De appartementen zijn tijdens de week te bezoeken op afspraak of tijdens het kijkmoment op:

- vrijdag 24 mei van 16 tot 17.30 uur
- zaterdag 8 juni van 13 tot 14.30 uur
- woensdag 12 juni van 14 tot 15.30 uur

De appartementen worden verkocht via biedingen onder gesloten omslag. De biedingen sluiten af op **vrijdag 5 juli vanaf 10.30 uur**.

We bieden ook 4 autostaanplaatsen met berging aan in het naastgelegen woonproject aan de Falconrui 15A . Deze worden verkocht aan de vaste prijs van 36.000 euro (exclusief verkooprechten en aktekosten).

CONTACT:

03 259 28 10 | agvespa@antwerpen.be

Falconpoort 42
2000 Antwerpen

- [Bekijk dit op de kaart](#)

Bundel

Documenten

[Basisbundel Falconplein 42](#)

[Fiche Falconplein 42-201](#)

[Fiche Falconplein 42-202](#)

[Fiche Falconplein 42-402](#)

[Falconplein 42 - bijzondere verkoopvoorwaarden](#)

[Falconplein 42 - verkoop autostaanplaatsen](#)

[Falconplein - omgeving](#)

Bijlagen

Documenten

[Projectinformatie Falconplein - Falconpoort](#)

[Biedingenbundel Falconpoort 42-201](#)

[Biedingenbundel Falconpoort 42-202](#)

[Biedingenbundel Falconpoort 42-402](#)