

## Drie ruime woningen met tuin of terras in hartje Oud-Berchem

Minimumbod vanaf

€ 253.000



Midden in het prachtige Oud-Berchem verkoopt AG VESPA een modern woonproject met 3 woonunits: een eengezinswoning, een quadruplex en een triplex. Alle woningen beschikken over een buitenruimte en werden semi-casco afgewerkt. Je kan ze dus nog afwerken naar eigen smaak.

### **Ferdinand Coosemansstraat 35/001:**

- quadruplex (167 m<sup>2</sup>) met grote tuin en autostaanplaats
- 3 slaapkamers
- mogelijkheid tot 2 badkamers
- zuidzuidoost georiënteerde tuin
- gemeenschappelijke fietsenstalling
- EPC: 71,03 kWh/m<sup>2</sup>
- E-peil: E43
- Minimumbod: € 329.000 (exclusief 21% btw + aktekosten)

### **Ferdinand Coosemansstraat 35/101:**

- triplex (146 m<sup>2</sup>) met wintertuin en dakterras
- 2 slaapkamers
- patio (privatief genot)
- gemeenschappelijke fietsenstalling
- EPC: 73,17 kWh/m<sup>2</sup>
- E-peil: E44
- Minimumbod: € 253.000 (exclusief 21% btw + aktekosten)

### **Ferdinand Coosemansstraat 39:**

- gezinswoning (207 m<sup>2</sup>) met grote tuin en inpandige fietsenstalling
- 3 (mogelijk 4) slaapkamers
- mogelijkheid tot 2 badkamers
- zuidzuidoost georiënteerde tuin (74 m<sup>2</sup>)
- EPC: 69,93 kWh/m<sup>2</sup>
- E-peil: E45
- Minimumbod: € 372.000 (exclusief 21% btw + aktekosten)

Het project is tijdens de week te bezoeken op afspraak of tijdens de kijkmomenten op:

- woensdag 24 april van 16 tot 18 uur
- woensdag 8 mei van 17 tot 19 uur

De woningen worden verkocht via biedingen onder gesloten omslag. De biedingen sluiten af op **donderdag 13 juni vanaf 10 uur**.

CONTACT:

03 259 28 10 - [info@vespa.antwerpen.be](mailto:info@vespa.antwerpen.be)

Ferdinand Coosemansstraat 35-39  
2600 Berchem

- [Bekijk dit op de kaart](#)

<b>Bewoonbare</b>	146 m <sup>2</sup> tot 207 m <sup>2</sup>
<b>Oppervlakte</b>	22 m <sup>2</sup> tot 86 m <sup>2</sup>
<b>EPC</b>	69,93 kWh/m <sup>2</sup> tot 73.17 kWh/m <sup>2</sup>

## Project



Ferdinand Coosemansstraat 33-39

# Ferdinand Coosemansstraat 33-39

## Tags

[verkoop](#)

## Verkoopbundels

### Documenten

[Algemene verkoopbundel Ferdinand Coosemansstraat 35-39](#)

[fiche woning Ferdinand Coosemansstraat 35-001](#)

[fiche woning Ferdinand Coosemansstraat 35-101](#)

[fiche woning Ferdinand Coosemansstraat 39](#)

## Bijlagen

### Documenten

[Biedingbundel Ferdinand Coosemansstraat 35-001](#)

[Biedingbundel Ferdinand Coosemansstraat 35-101](#)

[Biedingbundel Ferdinand Coosemansstraat 39](#)

[Projectinformatiebrochure](#)

## Plannen

### Documenten

Plannen Ferdinand Coosemansstraat 35-001

Plannen Ferdinand Coosemansstraat 35-101

Plannen Ferdinand Coosemansstraat 39