

Jeugdhuis 2040





Waarom dit project?

Momenteel is er geen jeugdhuis voor de jeugd van het district BeZaLi.

Wat gebeurt er?

Het nieuwe jeugdhuis in het Zandvlietse Armenstraatje omvat een polyvalente zaal van 100 m² met een toog, een bergruimte, sanitaire voorzieningen en een ruim akoestisch sas. Om ook rekening te houden met de bredere omgeving, kunnen de buitenluiken aan de ramen gesloten worden waardoor een akoestisch geïsoleerde fuifzaal ontstaat.

De binnen- en buitenruimtes lopen naadloos in elkaar over dankzij een vloerplaat met aan de buitenzijde vaste zitelementen en muurtjes. De buitenruimte is gedeeltelijk overdekt en er komt ook een fietsstalling.

Het ontwerp is niet alleen rationeel, multi-inzetbaar en flexibel, maar ook duurzaam. Zo zorgt een groendak voor een akoestische en thermische buffer en draagt het bovendien bij aan de biodiversiteit. Er is plaats voor zonnepanelen en het regenwater wordt gerecupereerd voor hergebruik in de sanitaire voorzieningen. De omliggende beplanting en bomen blijven ook maximaal behouden.

Tijdslijn

[Eind 2020](#)

Einde werken

De oplevering van het jeugdhuis is voorzien in het najaar van 2020.

[Voorjaar 2020](#)

Start werken

In de lente starten de werken aan het nieuwe jeugdhuis.

Rol AG Vespa

Bouwheer

Ontwerper

Studio Bont

Thema

[Stedelijk patrimonium](#)

Status

In realisatie