Pension Van Schoonhoven

























Pension Van Schoonhoven is een complex voor dagopvang en kortdurende nachtopvang voor daklozen. De doelgroep zijn daklozen met papieren, die een duidelijke link met Antwerpen hebben.

Waarom dit project?

Het bestaande pand was volledig afgeleefd en voldeed niet meer aan de huidige veiligheidsvoorschriften. Daarom vernieuwden we het hele gebouw en brachten er ook enkele bijkomende diensten onder:

- Inloopcentrum De Vaart: Het inloopcentrum biedt overdag een warme plek aan daklozen die behoefte hebben aan een gesprek, een kop koffie of begeleiding. In het inloopcentrum kunnen 80 tot 100 personen terecht. Het Centrum voor Algemeen Welzijnswerk (CAW) Antwerpen is de uitbater.
- De Stedelijke Dispatching is een gemeenschappelijke dienst van CAW Antwerpen en stad Antwerpen, die daklozen op afspraak doorverwijst naar de juiste opvangplaats.
- Het Zorgteam is een dienst van CAW Antwerpen die voorziet in een laagdrempelig zorgaanbod voor daklozen. De dienstverlening is er voor daklozen die moeilijk toegang vinden tot de reguliere gezondheidszorg.

Het pension biedt nu plaats aan 56 personen en 13 gezinnen. Voor de werking zijn er kantoren en spreekruimtes voorzien.

Wat gebeurt er?

BULK architecten heeft een concept uitgewerkt waarbij de verschillende functies logisch verdeeld zijn in het gebouw:

- Er is een tuinpaviljoen als inloopcentrum ingericht zodat de doelgroep niet op straat hoeft te wachten.
- De voorbouw heeft vier ingangen:
  - de kamers van de alleenstaanden
  - onthaal en toegang tot het inloopcentrum
  - kantoren
  - studio's voor de gezinnen
- De twee classicistische gevels inclusief de belle-etage-verdiepingen bleven bewaard. De niveaus van de rest van het gebouw zijn op de bestaande niveaus gebaseerd en toegankelijk gemaakt met 1 lift centraal in het gebouw.
- Er is gekozen om met verschillende materialen en kleuren te werken om de verschillende zones aan te duiden.

Het gebouw is voorzien van extra isolatie en een ventilatiesysteem met warmterecuperatie. Verder zijn er warmtepompen voor vloerverwarming en fotovoltaïsche cellen voorzien. Er zijn groendaken en het regenwater wordt gerecupereerd.

Tijdlijn

November 2018
Einde werken
Alle werken zijn afgerond en het gebouw kan in gebruik genomen worden.

Januari 2017
start werken
De aannemer start met de bouwwerken.

Februari 2016
Sloopwerken
Voordat de aannemer met de bouw kan starten, moet er nog sloopwerken uitgevoerd worden.

januari 2015
Architect
BULK architecten winnen de ontwerpwedstrijd en worden aangesteld om het concept uit te werken.

Rol AG Vespa	Bouwheer
Architect	BULK architecten
Aannemer	Aclagro (afbraak)
Brebuild (opbouw)	
Thema	Stedelijk patrimonium
Projectkost	4.198.000 euro incl. btw
Status	Gerealiseerd
Tags	renovatie