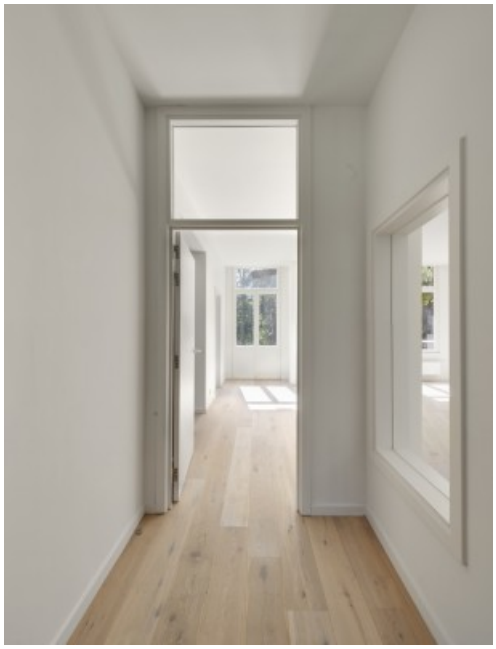
ag vespa

Parkvilla



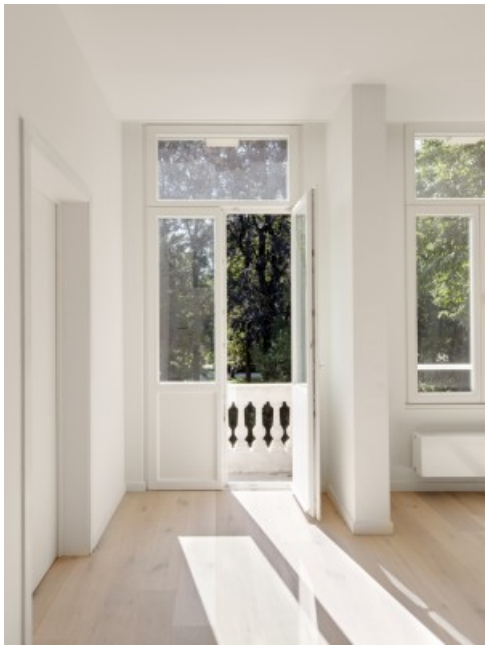



53

















De parkvilla in de Speelpleinstraat 53 in Merksem behoort tot het financieel patrimonium van AG Vespa. Het gelijkvloers werd jarenlang door stad Antwerpen gebruikt als kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang. De bovenliggende verdiepingen werden gebruikt als conciërgewoning. Het gebouw staat ondertussen al een tijdlang leeg. We bouwden vlak bij een nieuw en ruimer kinderdagverblijf, dat beter voldoet aan de noden.

Waarom dit project?

AG Vespa optimaliseert steeds zijn eigen patrimonium. Door het te renoveren en restaureren kunnen we het zo rendabel mogelijk verhuren of verkopen.

Deze instandhoudings- en renovatiewerken geven de Parkvilla terug een functie waarvan alle parkbezoekers gebruik kunnen maken. Zo wordt dit een nieuwe aantrekkingspool voor het park.

Wat gebeurt er?

De nodige renovatiewerken omvatten:

- het renoveren van de gebouwschil (dak, gevel, buitenschrijnwerk) en van de nutsvoorzieningen en rioleringen
- het slopen van het aanwezige kinderdagverblijf en het bouwen van een casco-horecaruimte met dienstlokalen, sanitair en verbruiksterras op het gelijkvloers
- het verhuurklaar renoveren van de eerste en tweede verdieping tot duplexappartement, bereikbaar langs een afzonderlijke, van de horecazaak gescheiden, inkom

Via een marktbevraging kwam AG Vespa in contact met theehuis 'Tea Bar L'Arteasan' voor een invulling van het gelijkvloers als parkondersteunende horeca.

De renovatiewerken werden in de zomer van 2021 afgerond.

Rol AG Vespa	Eigenaar
Architect	KOMAAN! Architecten
Aannemer	Dillen Bouwteam NV
Thema	AG Vespa-patrimonium
Projectkost	706.227,17 euro (excl. btw)
Status	Gerealiseerd
Tags	AG Vespa-patrimonium

kinderopvang
renovatie
verhuur