Handelsruimte op toplocatie

Maandelijkse huurprijs

1.600 euro



AG VESPA verhuurt een handelspand in het historisch centrum van Antwerpen. Dankzij de uitstekende commerciële ligging vormt dit pand een unieke opportuniteit voor ondernemers die op zoek zijn naar een karaktervolle handelsruimte op een toplocatie.

Het pand is onmiddellijk beschikbaar.

De Vlasmarkt is gelegen in hartje Antwerpen, op een boogscheut van toeristische trekpleisters als de Grote Markt, de Hoogstraat, de Groenplaats en de Scheldekaaien. De buurt heeft heel wat leuke restaurants, cafés en (kleine) handelszaken. In het historische centrum is er altijd wat te beleven en er heerst steeds een gezellige drukte

Kenmerken

- Commerciële ruimte van **55 m² met kitchenette en toilet**
- Private **kelder** van ongeveer 28 m²
- Handelshuurovereenkomst van **9 jaar**
- Huur: **1.600 euro/maand** (Vrijgesteld artikel 44 – 0% btw)
- Provisie voor gemeenschappelijke kosten: **25 euro/maand**
- Huurwaarborg van **minimaal drie maanden** huur
- Pand is **onmiddellijk beschikbaar**

- Verbruik van nutskosten (water, gas en elektriciteit) ten laste van de huurder
- Inrichtingskosten ten laste van de huurder
- De huurder draagt alle taksen, belastingen en andere kosten, met inbegrip van de onroerende voorheffing waarvoor een maandelijkse provisie van 75,00 euro (Vrijgesteld artikel 44 – 0% btw) zal worden aangerekend.

- Eigenaarsonderhoud ten laste van AG Vespa en huurdersonderhoud ten laste van de huurder.
- volgende bestemmingen/functies worden uitgesloten: een nachtwinkel, frituur, seksshop, telefoonwinkel, danscafé of functies die door hun aard overlast genereren zoals geluids-, geur-, licht- en/of logistieke hinder voor omwonenden.
- de huurder staat in voor het aanvragen van de noodzakelijke vergunningen en bestuurlijke toelatingen.

Contact

Een afspraak maken voor bezichtiging van het pand kan via onderstaand contact (altijd op weekdagen tijdens kantooruren)
Roel Van Havermaet - tel. 0477 30 24 84
roeland.vanhavermaet@antwerpen.be

Vlasmarkt 30
2000 Antwerpen

- Bekijk dit op de kaart

Project



Vlasmarkt 26-30 Vlasmarkt 26-30

Tags verhuur

Documenten

Documenten
EPC-certificaat

Plannen Vlasmarkt 30