

Erfpachter gezocht voor kloostervleugel in kasteel Runcvoorthof

Canon per jaar

€ 24.000



Het historisch waardevolle kasteel Runcvoorthof ligt in het Runcvoortpark. Het kasteel bestaat uit drie vleugels: een kasteelvleugel, een dienstvleugel en een kloostervleugel. Er is ook een koetshuis.

AG VESPA heeft de tijdelijke vereniging Collectief Noord Architecten – Studio Roma aangesteld voor de architectuuropdracht voor de restauratie, renovatie en herbestemming van het Runcvoorthof. Zij maakte ook een schetsontwerp en bestek voor het Runcvoorthof en zijn bijgebouwen.

Het ontwerp voorziet onder andere de restauratie van het kasteel en een herbestemming tot een gediversifieerd woonproject. In de kasteel- en dienstvleugel realiseert AG VESPA zeven woningen voor verhuur. De woningen bestaan uit een mix van zowel gezinswoningen als een studio en een loft. Het koetshuis dat naast het kasteel ligt, wordt gerenoveerd en krijgt daarna een nieuwe commerciële invulling. AG VESPA neemt de renovatie van de buitenzijde op zich en zal nadien een oproep lanceren voor de nieuwe commerciële invulling.

AG VESPA neemt ook de renovatie van de buitenschil van de kloostervleugel op zich en de structurele implicaties daarvan binnenin. AG VESPA zoekt een erfpachter die de kloostervleugel een nieuwe invulling geeft en de renovatie- en inrichtingswerken aan de binnenzijde op zich neemt. In de kloostervleugel voorziet het ontwerp een woonproject. De erfpachter heeft echter ook de mogelijkheid om van die bestemming af te wijken.

Het gebouw bestaat uit 4 bouwlagen, samen goed voor een brutovloeroppervlakte van ongeveer 1125 m².

- Kelder: 371 m²
- Gelijkvloers: 329 m²
- Eerste verdieping: 257 m²
- Tweede verdieping: 168 m²

AG VESPA biedt het recht van erfpacht aan. De canon voor het eigendom bedraagt vierentwintigduizend euro per jaar (24.000 euro/jaar) (exclusief registratierechten/btw, aktekosten en meetloon).

Meer informatie over het project lees je [hier](#).

Terlindenhofstraat 204
2170 Merksem

- [Bekijk dit op de kaart](#)

Project



[Runcvoorthof](#)

Runcvoorthof

Bundel & bijlagen

Documenten

[0. Verhuurbundel Terlindenhofstraat 204 - Runcvoorthof kloostervleugel](#)

[1. Formulier principeakkoord](#)

[2. Vastgoedinformatie](#)

[3. plan eigendom](#)

Omgevingsvergunning

Documenten

4.0. Omgevingsvergunning 11 januari 2018

4.1. Omgevingsvergunning 11 januari 2018 BA_Runcvoorthof_P_N_-1

4.2 Omgevingsvergunning 11 januari 2018 PLAN 0

4.2. Omgevingsvergunning 11 januari 2018 BA_Runcvoorthof_P_N_0

4.3. Omgevingsvergunning 11 januari 2018 BA_Runcvoorthof_P_N_1

4.4. Omgevingsvergunning 11 januari 2018 BA_Runcvoorthof_P_N_2

4.5. Omgevingsvergunning 11 januari 2018 BA_Runcvoorthof_P_N_3dagenplan

4.6. Omgevingsvergunning 11 januari 2018 BA_Runcvoorthof_G_N_6

4.7. Omgevingsvergunning 11 januari 2018 BA_Runcvoorthof_G_N_7

4.8. Omgevingsvergunning 11 januari 2018 BA_Runcvoorthof_G_N_8

4.9. Omgevingsvergunning 11 januari 2018 BA_Runcvoorthof_G_N_9

4.10. Omgevingsvergunning 11 januari 2018 BA_Runcvoorthof_S_N_E

4.11. Omgevingsvergunning 11 januari 2018 BA_Runcvoorthof_S_N_F

Werken door AG VESPA

Documenten

5. Gedetailleerde meetstaat

6. Technische omschrijving kloostervleugel

- 7.1. Kloostervleugel toestand na werken uitgevoerd door AG VESPA NT 07_18 KI - Grondplan niveau -1
- 7.2. Kloostervleugel toestand na werken uitgevoerd door AG VESPA NT 08_18 KI - Grondplan niveau 0
- 7.3. Kloostervleugel toestand na werken uitgevoerd door AG VESPA NT 09_18 KI - Grondplan niveau 1
- 7.4. Kloostervleugel toestand na werken uitgevoerd door AG VESPA NT 10_18 KI - Grondplan niveau 2
- 7.5. Kloostervleugel toestand na werken uitgevoerd door AG VESPA NT 13_18 KI - Doorsnede kloostervleugel
- 7.6. Kloostervleugel toestand na werken uitgevoerd door AG VESPA NT 17_18 Gevels kloostervleugel - zuid en west
- 7.8. Kloostervleugel toestand na werken uitgevoerd door AG VESPA NT 18_18 Gevels kloostervleugel - noord en oost
- 7.9. Kloostervleugel toestand na werken uitgevoerd door AG VESPA NT 01_18 Inplantings en dakenplan
- 7.10. Kloostervleugel toestand na werken uitgevoerd door AG VESPA NT 02_18 rioleringsplan
- 7.11. Kloostervleugel toestand na werken uitgevoerd door AG VESPA B8 Funderingen
- 7.12. Kloostervleugel toestand na werken uitgevoerd door AG VESPA B9 Boven kelder
- 7.13. Kloostervleugel toestand na werken uitgevoerd door AG VESPA B10 Boven gelijkvloers
- 7.14. Kloostervleugel toestand na werken uitgevoerd door AG VESPA B11 Boven 1ste verdieping
- 7.15. Kloostervleugel toestand na werken uitgevoerd door AG VESPA B12 Boven 2de verdieping