

Uniek gerenoveerd dakappartement met 2 slaapkamers en zonneterras

Maandelijkse huurprijs

1.450 euro



Heb je er altijd al van gedroomd om in het bruisend hart van Antwerpen te wonen? Dan kan dat in dit unieke huurappartement in de Leysstraat.

Dit ruime appartement (106 m²) is gelegen op de vijfde verdieping van een monumentaal gebouw dat dateert uit de 19de eeuw.

Kenmerken

- 2 slaapkamers
- mooi zonneterras (11 m²)
- volledige geïnstalleerde keuken
- badkamer voorzien van bad, toilet, wastafel en inlopdouche
- kelderberging
- lift aanwezig in het gebouw
- EPC: 134 kWh/m² | verwarming op gas

Prijs

- maandelijkse basishuur: 1.450 euro (vrijgesteld artikel 44 – 0% btw) per maand, jaarlijks geïndexeerd;
- maandelijkse provisie: 150 euro (inclusief 21% btw)
- huurwaarborg: 3 maanden huur
- het verbruik van de nutsvoorzieningen ten laste van de huurder

- de onroerende voorheffing ten laste van de verhuurder, AG Vespa
- eigenaarsonderhoud ten laste van AG Vespa en huurdersonderhoud ten laste van de huurder
- de huurder dient zijn huurdersaansprakelijkheid te verzekeren.

Beschikbaar

Het appartement is beschikbaar vanaf 1 september 2024.

Contact

Bezichtigen kan tijdens de week op afspraak:

Roel Van Havermaet

03 432 83 36

roeland.vanhavermaet@antwerpen.be

Leysstraat 11 bus 501
2000 Antwerpen

- [Bekijk dit op de kaart](#)

Tags [verhuur](#)

Bijlagen

Documenten

[Grondplan Leysstraat 11, 501](#)

[EPC Leysstraat 11, 501](#)