

Uniek gerenoveerd dakappartement met 2 slaapkamers

Maandelijks huurprijs

€ 1.450



Heb je er altijd al van gedroomd om in het bruisend hart van Antwerpen te wonen? Dan kan dat in dit unieke huurappartement in de Leysstraat.

Dit ruime appartement (101 m²) is gelegen op de vijfde verdieping van een monumentaal gebouw dat dateert uit de 19e eeuw. Het werd in 2016 gerenoveerd en is volledig afgewerkt met luxueuze en duurzame materialen.

Kenmerken

- 2 slaapkamers
- grote leefruimte met duplex
- mooi terras (8 m²)
- volledig geïnstalleerde keuken
- badkamer voorzien van bad, toilet, wastafel en inloopdouche
- kelderberging
- EPC: 162 kWh/m²

Prijs

- maandelijks basishuur: 1.450 euro (vrijgesteld artikel 44 – 0% btw) per maand, jaarlijks geïndexeerd;
- maandelijks provisie: 150 euro (inclusief 21% btw)
- huurwaarborg: 3 maanden huur
- het verbruik van de nutsvoorzieningen ten laste van de huurder
- de onroerende voorheffing ten laste van de verhuurder, AG Vespa
- eigenaarsonderhoud ten laste van AG Vespa en huurdersonderhoud ten laste van de huurder

- de huurder dient zijn huurdersaansprakelijkheid te verzekeren.

Beschikbaar

Het appartement is onmiddellijk beschikbaar.

Contact

Bezichtigen kan tijdens de week op afspraak:

Roel Van Havermaet

03 432 83 36

roeland.vanhavermaet@antwerpen.be

Leysstraat 11 bus 502

2000 Antwerpen

- [Bekijk dit op de kaart](#)

Tags [verhuur](#)

Bijlagen

Documenten

[Leysstraat 11/502 - Grondplan](#)

[Leysstraat 11/502 - EPC attest](#)