ag vespa

Noorderpershuis



















Waarom dit project?

In september 2016 werd AG Vespa eigenaar van het Noorderpershuis. We optimaliseren ons eigen patrimonium door het te renoveren en restaureren. Zo kunnen we het rendabel verhuren of verkopen.

Het Noorderpershuis werd ooit gebouwd voor het bedienen van de bruggen en sluizen van de haven. Daarna kreeg het een tweede leven als havengebouw. Vanaf 2000 was het communicatie- en projectbureau Eilandje er een tijdlang gevestigd; een samenwerkingsverband van de stad en het Havenbedrijf om de transformatie van het oude havengebied in goede banen te leiden. Bij de reorganisatie van de haven stelde AG Vespa, dat de verkoop voor de haven zou begeleiden, begin 2016 voor om het Noorderpershuis zelf aan te kopen. Het is een historisch waardevolle site en strategisch belangrijk voor de opwaardering van de wijk. De herbestemming van het Noorderpershuis kan afspiegelen op alles wat daarrond nog wordt ontwikkeld.

Wat gebeurt er?

AG Vespa werkt een dossier uit dat moet leiden tot een nieuw leven voor het Noorderpershuis. De geschiedenis van het gebouwencomplex ademt een grote identiteit uit die we willen koesteren en als leidraad gebruiken bij de uitwerking tot een nieuwe bestemming. Het Noorderpershuis is ook beschermd als monument. Voor de mogelijkheden van de site houden we dus rekening met de erfgoedwaarden. Op termijn wordt dit erfgoed gerestaureerd en de site verder ontwikkeld voor een nieuwe bestemming met een publieksgericht karakter.

Onderhoud

Als eigenaar onderhouden we het Noorderpershuis. Zo is de buitenschil van de loods in 2017 onder handen genomen. We vernieuwden het dak, herstelden de gevels en schilderden het metaalwerk en de ramen. Er staat ook een nieuwe buitendeur. Om de loods klaar te maken voor verhuur, hebben we ook de voeding van de elektriciteit verplaatst.

De loods wordt verhuurd aan de Antwerpse Brouw Compagnie (ABC), die er in het najaar van 2017 hun stadsbrouwerij opende.

Restauratie historische daken

In 2026 restaureren en renoveren we de historische daken van de voorbouw aan de Kattendijkdok-Oostkaai, van de machinezaal uit 1877 en van de accumulatortoren en de machinezaal uit 1914 langsheen de Indiëstraat.

- We reinigen en restaureren de houten en metalen structuren van de daken en voorzien een nieuwe dakbedekkingen in zink.
- We vernieuwen het buitenschrijnwerk van de daklantaarns en de kroonlijsten naar oorspronkelijk model.
- We reinigen en restaureren het bovendakse gedeelte van de gevels, waarbij instabiele delen lokaal worden heropgemetst.
- In het kader van zwambestrijding op de locatie van het voormalige atelier breken we de niet oorspronkelijke bouwvolumes af om verdere aantastingen door zwam en schimmels te voorkomen.

Rol AG Vespa Eigenaar

Architect De Smet Vermeulen architecten
Origin Architecture & Engineering

Thema AG Vespa-patrimonium

Eilandje

Status In realisatie
Tags Stad aan het Water
AG Vespa-patrimonium