ag vespa

Mastergebouw politie






POLITIE





Waarom dit project?

Het masterplan huisvesting van de Lokale Politie Antwerpen is gebaseerd op het principe ‘centralisatie waar het kan, deconcentratie waar het hoort’. Zo wordt enerzijds de onthaal- en wijkwerking gedeconcentreerd door diverse regio- en wijkkantoren te voorzien. Anderzijds wordt de werking aangevuld met een sterk gecentraliseerde interventiewerking vanuit één locatie, een mastergebouw.

Wat gebeurt er?

Centrale uitvalsbasis

Het mastergebouw komt op de hoek van de Borsbeeksebrug met de Binnensingel, een goed bereikbare plek en een prima uitvalsbasis voor de hele stad. Het gebouw zal meer dan 2.000 politiemedewerkers huisvesten en centraliseert alle beleidsuitvoerende en -ondersteunende diensten van de Lokale Politie Antwerpen. Onthaal en wijkwerking vormen de uitzondering en blijven verspreid over verschillende regio- en wijkkantoren in de stad.

Hedendaags, technisch hoogwaardig en flexibel gebouw

Het ontwerp voor het mastergebouw heeft een totale oppervlakte van 78.000 m² en telt 10 bovengrondse en 4 ondergrondse bouwlagen. Het nieuwe gebouw incorporeert de meest moderne veiligheidstechnologie en moet een aangename en flexibele werkomgeving creëren. Naast een uitgebreide kantooromgeving, heeft het mastergebouw verschillende specifieke politionele ruimtes, zoals gespreks- en verhoorlokalen, sport- en trainingsruimtes en een arrestantenzone.

Bovengronds is het ontwerp opgebouwd uit 3 grote zones:

- Het kantoorgedeelte is voornamelijk langs de Singel gelegen en heeft met een glazen gevel zicht op de stad. Je vindt er ook de publieke inkom van het gebouw.
- Het semipublieke gedeelte, met onder andere de gespreks- en verhoorlokalen, de vergaderzalen, de perszaal en aula, is centraal in het gebouw en langs de Singel gelegen.
- In de zone langs de Ring zijn de briefingruimtes, kleedruimtes en sport- en trainingsfaciliteiten ondergebracht.

Een ruime patio, centraal in het gebouw, doet dienst als politieplein en vormt het kloppend hart van het mastergebouw. De patio verenigt de keuken en de refter voor het politiepersoneel met de rest van het gebouw en zorgt voor een visuele link naar de kantoorfuncties.

Ondergronds is er een uitgebreide parkeergelegenheid en bevinden zich verschillende logistieke ruimtes en de arrestantenzone.

Timing

Op 24 november 2014 keurde de gemeenteraad het algemeen kader voor de realisatie van het mastergebouw goed. Het bestek werd op 2 maart 2015 goedgekeurd. Op 25 september 2017 gaf de gemeenteraad zijn fiat voor de overeenkomst van het bouwproject. Het DBFM-contract (DBFM staat voor design - build - finance - maintain) is door de betrokken partijen ondertekend en het definitief architectuurontwerp verder uitgewerkt. In de loop van 2023 verhuist Politie Antwerpen naar het nieuwe mastergebouw.

Wie werkt eraan mee?

Voor dit project werd gekozen voor een publiek-private samenwerking en is een DBFM-overeenkomst afgesloten met Post X LPA NV, een dochterbedrijf van Iret Development. De projectvennootschap zal het mastergebouw ontwerpen, bouwen, financieren alsook gedurende 25 jaar onderhouden.

Het consortium Post X LPA NV bestaat uit een multidisciplinair team, met onder andere Stéphane Beel Architects en Jaspers-Eyers & Partners (architecten), VK Engineering (studiebureau technieken), Stedec NV (ingenieursbureau stabiliteit), Besix NV (aannemer) en Cofely Services (onderhoud).

AG Vespa treedt op als opdrachtgever en aanbestedende overheid voor de stad Antwerpen en de Lokale Politie Antwerpen en verhuurt het hele complex aan de politie.

Rol AG Vespa	Aanbestedende overheid voor de stad Antwerpen en de Lokale Politie Antwerpen
Partners	Politie Antwerpen
Post X	
Architect	Stéphane Beel Architects
Jaspers-Eyers & Partners	
Aannemer	Besix NV
Thema	Publieke gebouwen
Status	Gerealiseerd
Tags	politie