ag vespa

VIIde-Olympiadelaan 167-171 - Julius De Geyterstraat 177-179





















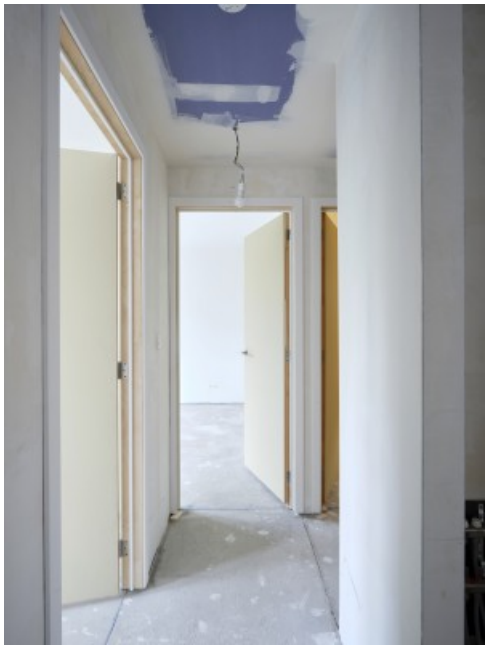








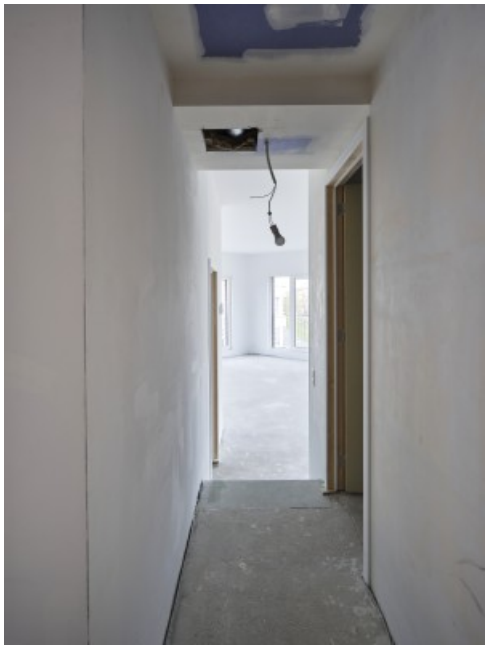


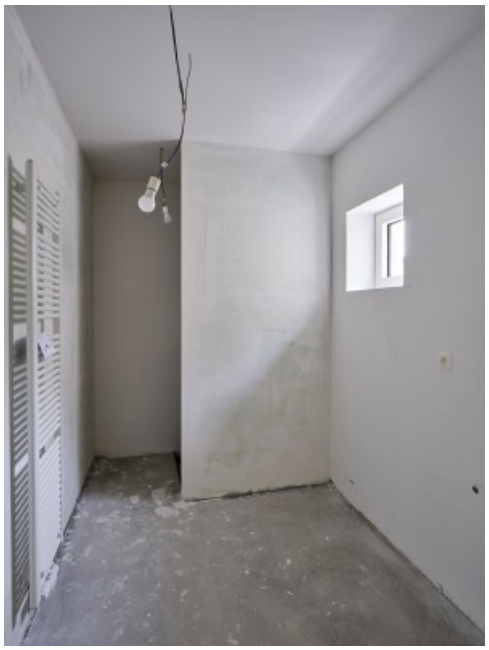




























Waarom dit project?

AG Vespa pakt met het stedelijk grond- en pandenbeleid leegstaande en verkrotte panden aan en brengt ze als kwaliteitsvolle en duurzame woningen opnieuw op de markt. Op die manier krijgt de opwaardering van een aantal stadswijken een impuls.

In het kader van het grond- en pandenbeleid kochten we 5 panden op de hoek van de VIIde-Olympiadelaan en de Julius De Geyterstraat. De af te breken woningen bevinden zich op het Kiel, tegenover de terreinen van het Olympisch stadion.

Wat gebeurt er?

De architecten tekenden een ontwerp met 7 wooneenheden en 4 autostaanplaatsen. Aan elke straat wordt een volume voorzien. Beide gebouwen worden verbonden door een collectieve zone, waarin zich de circulatie bevindt en de terrassen van een deel van de appartementen. De appartementen hebben 1 of 2 slaapkamers en beschikken allemaal over een private buitenruimte.

De straatgevels worden uitgevoerd in donkerrode baksteen met accenten in witte betonsteen. De gevels aan de tuinzijde komen in witte betonsteen. Het volume integreert zich in het straatbeeld door zowel links als rechts aan te sluiten op de bestaande kroonlijsthoogtes.

De werken startten in januari 2020 en de appartementen werden opgeleverd in 2022.

Rol AG Vespa	Publieke ontwikkelaar
Architect	Rooilijn architectuur
Aannemer	Swinnen nv
Subsidies	Stedenfonds
Thema	Wonen
Projectkost	1.874.000 euro excl. btw
Status	Gerealiseerd
Tags	grond- en pandenbeleid