ag vespa

Pothoekstraat 1

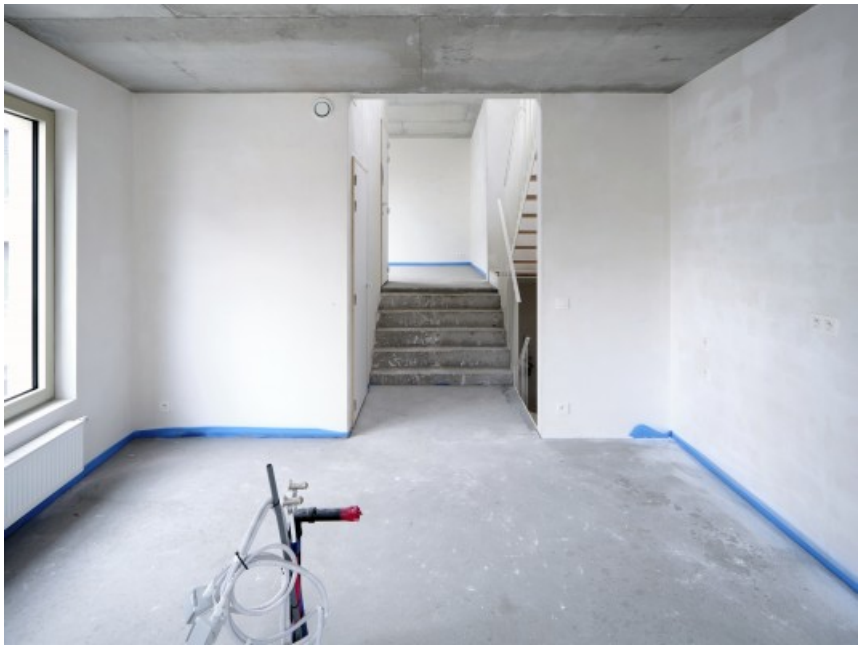














Waarom dit project?

Een handelspand op de hoek van de Pothoekstraat en de Lange Van Bloerstraat verkeert in slechte staat en wordt afgebroken. AG Vespa pakt met het stedelijk grond- en pandenbeleid leegstaande en verkrotte panden aan en brengt ze als kwaliteitsvolle en duurzame woningen opnieuw op de markt. Op die manier krijgt de opwaardering van een aantal stadswijken een impuls.

Wat gebeurt er?

Het ontwerp van deze ruime woning sluit aan bij de bebouwing in beide straten en markeert duidelijk de hoek. Door de specifieke vorm van het perceel is het ontwerp opgesplitst in 3 delen. Centraal is de inkomzone met fietsenberging, de verticale circulatie en nevenfuncties zoals bergingen en sanitaire ruimtes. Rechts en links van het centrale deel bevinden zich de drie slaapkamers en het bureau, de keuken en de eetruimte, de zitruimte en het dakterras.

De verdiepingshoogtes van het rechtse deel en het linkse deel verschillen. Ze zijn aangepast aan de voorziene functie en sluiten ook aan bij de verdiepingshoogtes van de aangrenzende gebouwen. Door de wisselende verdiepingshoogtes en de centrale circulatiezone is de woning heel ruimtelijk: de verschillende functies worden gestapeld en doorzichten laten de verschillende ruimtes in elkaar overvloeien.

De gevels worden opgetrokken in een gele gevelsteen. Het aluminium buitenschrijnwerk is wit.

De woning werd verkocht in 2020.

Rol AG Vespa	Publieke ontwikkelaar
Architect	Vermeiren - De Coster architecten
Subsidies	Stedenfonds
Thema	Wonen
Projectkost	445.000 euro excl. btw
Status	Gerealiseerd
Tags	grond- en pandenbeleid