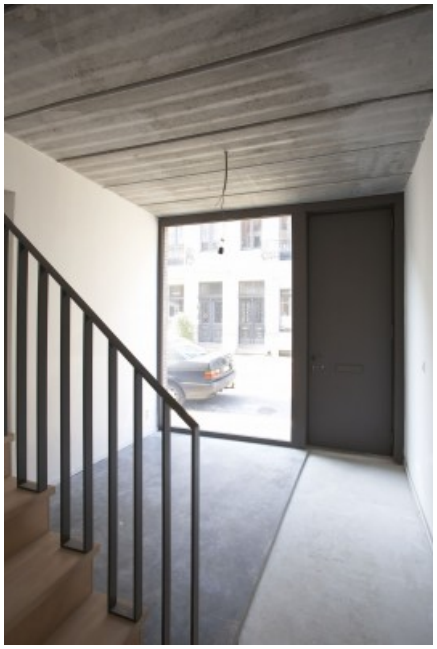
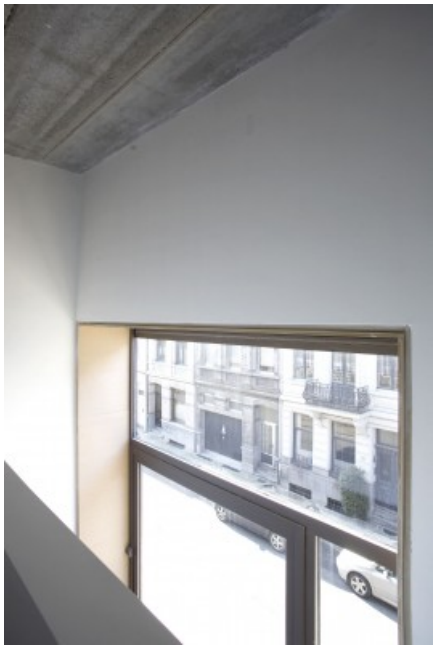
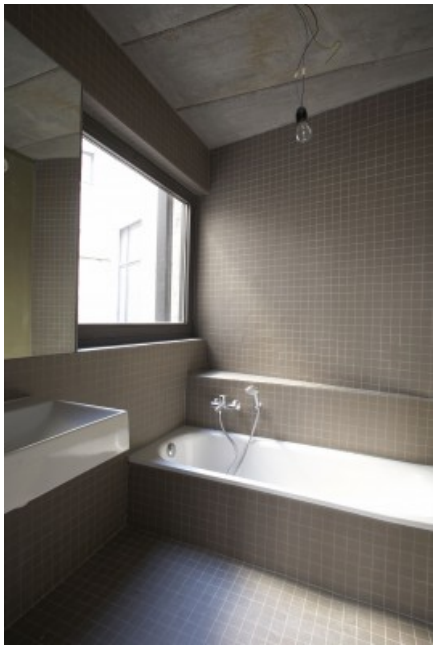
ag vespa

Zénobe Grammestraat 37



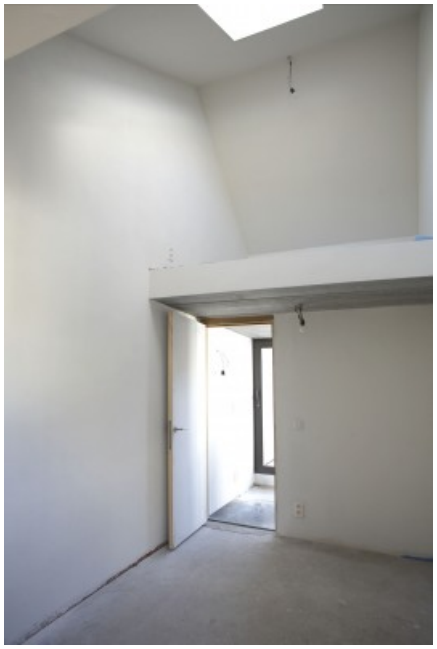














Waarom dit project?

AG Vespa pakt met het stedelijk grond- en pandenbeleid leegstaande en verkrotte panden aan en brengt ze als kwaliteitsvolle en duurzame woningen opnieuw op de markt. Op die manier krijgt de opwaardering van een aantal stadswijken een impuls.

Dit perceel wekte door zijn kleine oppervlakte geen interesse bij particuliere bouwheren, dus bleef het onbestemd.

Wat gebeurt er?

We richtten op het kleine perceel toch een ruime eengezinswoning op, die qua bouwhoogte aansluit bij de aanpalende woning links.

Onderaan bevindt zich een grote slaapkamer met lichtinval vanop het koertje. Op de eerste en tweede verdieping bevinden zich de keuken, de eetruimte en de leefruimte met bureau. Onder het dak zijn er 2 duplexslaapkamers. Tot slot is er een zonnig dakterras. De open trappen en de aanwezigheid van een vide creëren een groot gevoel van ruimtelijkheid.

De woning is verkocht in 2009.

Rol AG Vespa Publieke ontwikkelaar

Architect	cuypers & Q architecten
Thema	Wonen
Status	Gerealiseerd
Tags	grond- en pandenbeleid