Wijkkantoor politie Turnhoutsebaan en appartementen Zegelstraat 344

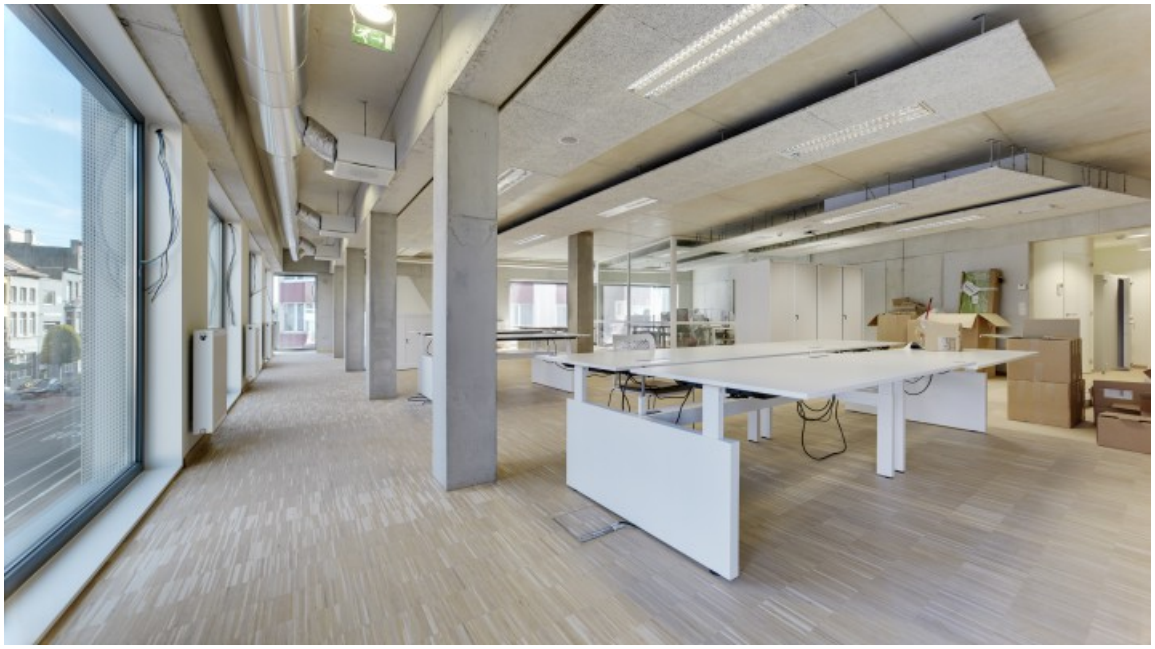


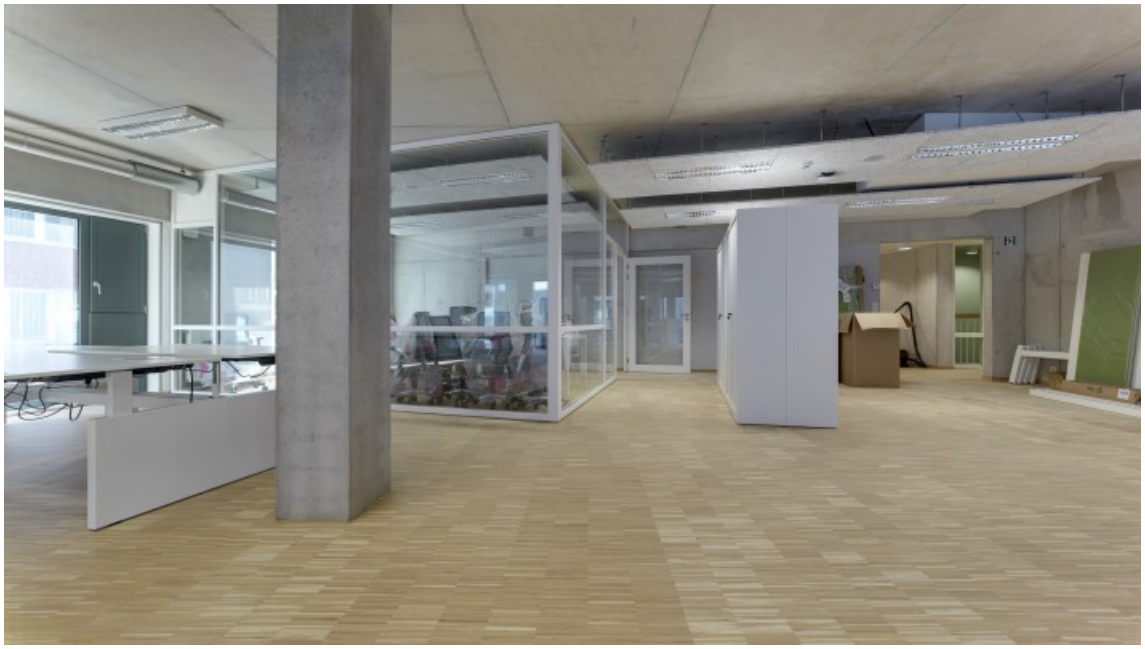






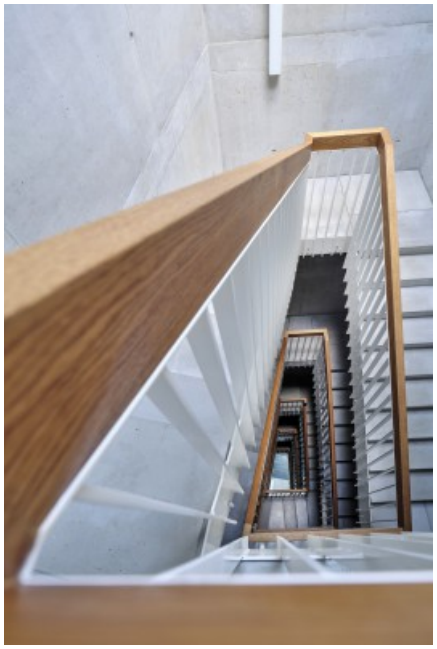

Politie

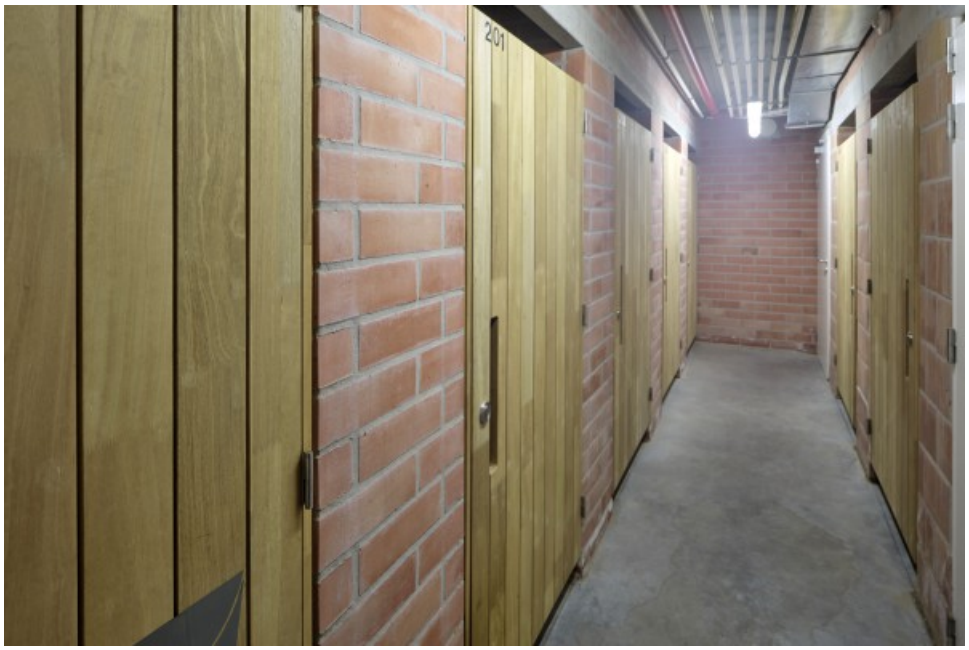


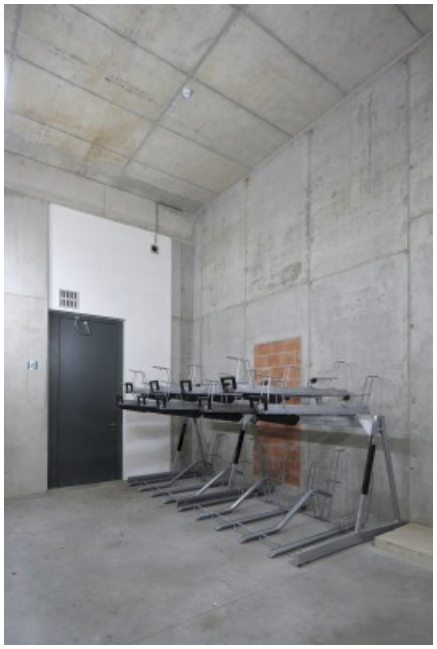









201



















Op de hoek van de Turnhoutsebaan en de Zegelstraat bouwden we een braakliggend terrein om tot een wijkkantoor voor de politie en 6 appartementen met veel licht en uitzicht.

Wijkkantoor politie Turnhoutsebaan

Waarom dit project?

AG Vespa bouwt heel wat publieke gebouwen voor de stad Antwerpen: scholen, politiekantoren, kinderdagverblijven, musea, … Duurzaamheid en sterke architectuur staan centraal.

Het masterplan huisvesting van de Lokale Politie Antwerpen is gebaseerd op het principe ‘centralisatie waar het kan, deconcentratie waar het hoort’. Zo wordt enerzijds de onthaal- en wijkwerking gedeconcentreerd door te voorzien in diverse regio- en wijkkantoren. Anderzijds wordt de werking aangevuld met een sterk gecentraliseerde interventiewerking die vanuit één locatie, een mastergebouw, wordt ingezet.

In het kader van dit masterplan heeft AG Vespa op de Turnhoutsebaan het wijkkantoor gerealiseerd.

Wat gebeurt er?

De hoek van de Zegelstraat en de Turnhoutsebaan, een braakliggend terrein, bleek een ideale locatie voor een nieuw wijkkantoor van de politie. Dat bevindt zich op het gelijkvloers en op de eerste verdieping. We bouwden er een nieuwe werkplek voor de diensten onthaal en wijkwerking. Het gebouw heeft een uitgesproken publieke uitstraling.

De 6 appartementen op de bovenliggende verdiepingen vervolledigen de hoek. We werkten ook samen met De Lijn om de halte Zegel mooi te integreren.

Appartementen Zegelstraat

Waarom dit project?

AG Vespa pakt met het stedelijk grond- en pandenbeleid leegstaande en verkrotte panden aan en brengt ze als kwaliteitsvolle en duurzame woningen opnieuw op de markt. Op die manier krijgt de opwaardering van een aantal stadswijken een impuls.

Wat gebeurt er?

De hoek van de Zegelstraat en de Turnhoutsebaan, een braakliggend terrein, bleek een ideale locatie voor de bouw van 6 nieuwe appartementen. De ruime, lichte woningen hebben allemaal een terras en zijn optimaal georiënteerd. Op de tweede verdieping is er een doorzonwoning met 2 slaapkamers, een patiowoning met 1 slaapkamer en een panoramawoning met 3 slaapkamers. De 3 panoramawoningen op de bovenliggende verdiepingen vervolledigen de hoek in een elegant torenvolume met rondom zichten op de stad.

Op het gelijkvloers en de eerste verdieping bevindt zich het nieuwe wijkkantoor van de politie. We werkten samen met De Lijn om de halte Zegel mooi te integreren.

Rol AG Vespa Gedelegeerd bouwheer

Publieke ontwikkelaar

Partners Politie Antwerpen
De Lijn
Architect HUB architecture

Aannemer AB Willems

vanhout.pro (inrichting onthaal wijkkantoor politie)

Subsidies Federaal Grootstedenbeleid (appartementen)

Thema Publieke gebouwen

Wonen

Projectkost 5.850.000 euro incl. btw

Status Gerealiseerd
Tags grond- en pandenbeleid
politie