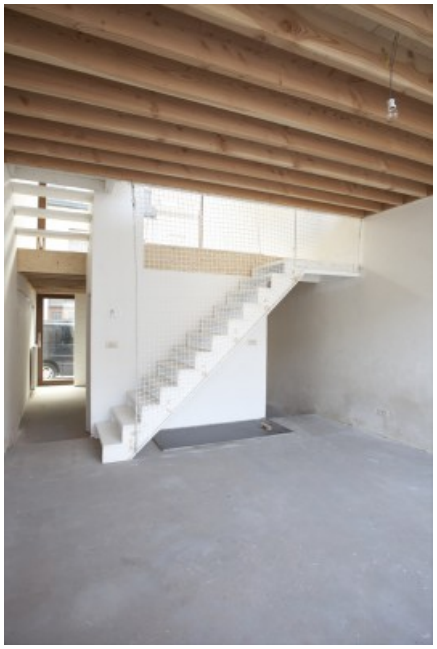
Zandvlietstraat 30

















Waarom dit project?

AG Vespa pakt met het stedelijk grond- en pandenbeleid leegstaande en verkrotte panden aan en brengt ze als kwaliteitsvolle en duurzame woningen opnieuw op de markt. Op die manier krijgt de opwaardering van een aantal stadswijken een impuls.

Wat gebeurt er?

Het huis in de Zandvlietstraat 30 werd door een zware brand beschadigd. Daarom hebben we ervoor gekozen om het te vervangen door een nieuwbouwwoning.

Het is een uitermate compacte woning geworden met 3 bouwlagen en een plat dak. Ondanks een smalle gevelbreedte en een beperkte bouwdiepte zijn de architecten erin geslaagd om de woning een groot gevoel van ruimtelijkheid te geven. Dat hebben ze bereikt door een split level te introduceren en de trap in te zetten als schakel tussen de verschillende ruimtes. De ruimte die verloren gaat aan circulatie wordt zo tot een minimum beperkt. De zitruimte heeft een extra hoog plafond waardoor het licht maximaal de woning kan binnenvallen.

De woning heeft 2 slaapkamers op de bovenste verdieping en nog een extra ruimte die flexibel ingevuld kan worden als tweede zitruimte, bureau of zelfs een extra slaapkamer.

De woning is in 2011 verkocht.

Rol AG Vespa	Publieke ontwikkelaar
Architect	BULK architecten
Aannemer	Groep Goris nv
Thema	Wonen
Projectkost	256.320 excl. btw
Status	Gerealiseerd
Tags	grond- en pandenbeleid