ag vespa

Veldstraat 2

Waarom dit project?

AG Vespa pakt met het stedelijk grond- en pandenbeleid leegstaande en verkrotte panden aan en brengt ze als kwaliteitsvolle en duurzame woningen opnieuw op de markt. Op die manier krijgt de opwaardering van een aantal stadswijken een impuls.

Wat gebeurt er?

Het hoekpand ligt op de hoek van 2 straten in Antwerpen Noord: de Veldstraat en de Lange Stuivenbergstraat. De buitenschil van de bestaande woning is behouden. Het hellend dak wordt vervangen door een nieuw houten dakvolume met dakterras. In dat volume bevindt zich de zitruimte, die langs alle zijden beglaasd is zodat er volop zicht is op de omgeving, zelfs tot aan de Boerentoren.

Via een open trap staat de zithoek in verbinding met de keuken en de eetruimte op de lager gelegen verdieping. Op de eerste verdieping zijn er 2 grote slaapkamers en een badkamer. Een derde slaapkamer of bureau wordt geïntegreerd op het gelijkvloers, net zoals een garage. De bestaande gevel is geïsoleerd en afgewerkt met een witte gevelbepleistering.

De woning werd verkocht in 2019.

Rol AG Vespa	Publieke ontwikkelaar
Architect	Lezze Architecten
Aannemer	PERA
Subsidies	Stedenfonds
Thema	Wonen
Projectkost	388.000 euro excl. btw
Status	Gerealiseerd
Tags	grond- en pandenbeleid